

Wykonawcy
w przetargu nieograniczonym
na udzielenie kredytu długoterminowego z
przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego na
realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego

Nasz znak: GP/16/2012

10.02.2012 r.

Zamawiający otrzymał w dniach od 07.02.2012 r. do 09.02.2012 r. od Wykonawców pytania dotyczące ogłoszonego przetargu:

1. Czy przedłożony tekst jednolity aktu założycielskiego datowany na dzień 19.12.2009r. zawiera wszystkie zmiany umowy spółki, w tym te wprowadzone 16 listopada 2010 r.

Odpowiedź:

Tak, zmiany te są wprowadzone do tekstu jednolitego.

2. Czy przed zawarciem umowy kredytowej spółka przedłoży uchwałę Zgromadzenia Wspólników w przedmiocie wyrażenia zgody na oddanie udziałów w zastaw (przedłożona uchwała nr XXI/114/12 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Gminy nie jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników, wymaganą zgodnie z umową spółki).

Odpowiedź:

Tak. Uchwała Zgromadzenia Wspólników będzie podjęta na najbliższym posiedzeniu.

3. Czy Zamawiający przedłoży uchwały dotyczące wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach mających być zabezpieczeniem hipotecznym kredytu (uchwały nr 1/2012 oraz nr 12/2011 dotyczą wyrażenia zgody na ustanowienie hipotek kaucyjnych, po nowelizacji przepisów nie jest już dopuszczalne ustanowienie tego rodzaju hipotek).

Odpowiedź:

Tak. Uchwały będą podjęte na najbliższym posiedzeniu Zgromadzenia Wspólników.

4. Czy zamawiający posiada środki na okresowe finansowanie podatku VAT?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający posiada środki na okresowe finansowanie podatku VAT.

5. Jakie oszczędności planuje osiągnąć Gmina w wyniku zmiany dostawcy ciepła?

Odpowiedź:

Oszczędności w wymiarze ekologicznym. Zmiana paliwa gazowego na energię geotermalną i redukcje zanieczyszczeń z tym związanych oraz korzyści ekonomiczne wynikające z mniejszych opłat za ogrzewanie w obiektach użyteczności publicznej. Wykorzystanie energii geotermalnej ma także wymiar społeczny.

6. Jakie jest obecne zaangażowanie kosztowe w projekt?

Odpowiedź:

560 tys. zł.

7. Udzieloną koncesję

Odpowiedź:

W załączeniu koncesja na wydobycie wody termalnej.

8. Dokument potwierdzający zatwierdzone zasoby.

Odpowiedź:

W załączeniu przedmiotowy dokument.

9. Jaka będzie szacunkowa produkcja energii cieplnej po zakończeniu obecnego etapu prac, na który Zamawiający ma przeznaczyć kredyt.

Odpowiedź:

25 tys. GJ.

10. Jaka jest maksymalna zdolność do produkcji energii przez instalację po zakończeniu obecnego etapu inwestycji.

Odpowiedź:

30 tys. GJ przy mocy 3,8 MW uzyskanej z wydajności samowypływu 116,5 m³/h, natomiast z pełnej zatwierdzonej

wydajności 190 m³/h moc ciepłowni wyniesie 6,3 MW, zatem produkcja ciepła może wynieść prawie 50 tys. GJ.

11. Informację na temat planowanej ceny GJ energii dostarczonej odbiorcom i obecnej ceny płaconej przez odbiorców.
Odpowiedź:

Planowana cena 1 GJ ciepła będzie niższa od ceny 1 GJ ciepła uzyskiwanego z gazu ziemnego. Stawka ciepła będzie wyliczona po wybraniu wykonawcy robót budowlanych i zbilansowaniu kosztów przedsięwzięcia.

12. Informację czy Zamawiający podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 95 ustawy Prawo Bankowe.
Odpowiedź:

Tak.

13. Informację czy zamawiający wnieśli cały wkład własny przed uruchomieniem kredytu.
Odpowiedź:

Wkład własny będzie wnoszony w miarę postępu robót budowlanych proporcjonalnie do udziału dotacji z WFOŚiGW.

14. Czy były przeprowadzane prace archeologiczne na terenie planowanej inwestycji? Jakie są ich wyniki? Czy istnieje możliwość opóźnienia oddania inwestycji w wyniku w/w prac?

Odpowiedź:

Fragment obszaru inwestycyjnego leży w strefie ochrony archeologicznej, w części udokumentowany. W ramach przedsięwzięcia przewidziany jest nadzór archeologiczny. Ewentualne prace archeologiczne nie powinny wpłynąć na termin zakończenia inwestycji.

15. Co wchodzi w skład środków trwałych w pozycji budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej? Prosimy o zestawienie.
Odpowiedź:

Odwiert wody termalnej Poddebice GT-2, zbiornik do schładzania wody termalnej i wodociąg wody termalnej.

16. Czy zamawiający posiada wzory umów/promesy dot. dostarczania energii cieplnej? Prosimy o ewentualną kopię.
Odpowiedź:

Zawarte zostały porozumienia jednostkami budżetowymi w sprawie realizacji przedsięwzięcia. W załączeniu porozumienie wraz z aneksem. Umowa na dostawę ciepła nie została jeszcze sprecyzowana. Będzie zawierała zapisy wynikające z ustawy Prawo energetyczne.

17. Kiedy Zamawiający planuje dalsze inwestycje w sieć ciepłowniczą (dalsze etapy inwestycji).
Odpowiedź:

Kolejny etap będzie mógł być rozpoczęty po wypracowaniu środków własnych i po pozyskaniu środków zewnętrznych.

18. Z jakich źródeł, w jakich wysokościach i terminach Zamawiający planuje uzyskać brakujące środki pieniężne przeznaczone na sfinansowanie części wkładu własnego w wysokości 1 215 tys zł oraz przejściowe finansowanie podatku VAT w przypadku rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie przedmiotowej inwestycji w kwocie zbliżonej do wynikającej z przedłożonego kosztorysu

Czy środki te będą pochodzić z

- pożyczki od Gminy lub powiatu Poddebice (kiedy ewentualnie należało by go spłacić i w jakich terminach),
- czy z tytułu podwyższenia kapitałów,
- z tytułu innych źródeł - jakich (środki np. uzyskanie od podłączanych do sieci jednostek, w jakiej wysokości i z jakiego tytułu),

Jeżeli źródłem środków będzie budżet Gminy lub Powiatu to czy środki te zostały zagwarantowane w uchwale budżetowej jednostki.

Odpowiedź:

Będą to środki uzyskane od jednostek budżetowych i szpitala przewidzianych do włączenia do ciepłociągu. W harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy z WFOŚiGW zostały wyodrębnione te kwoty oraz w porozumieniu załączonym do odpowiedzi na pytanie 16. W uchwałach budżetowych środki finansowe na przedmiotowy cel zostały zaplanowane.

19. Prosimy o dostarczenie informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz informacje i objaśnienia (ostatnia sporządzona).
Odpowiedź:

W załączeniu informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2011 r.

20. Czy zamawiający udokumentuje wykorzystanie transz kredytu przed uruchomieniem kolejnej transzy kredytu?

Odpowiedź:

Tak.

21. Prosimy o podanie planowanej rocznej sprzedaży energii w GJ w latach 2013-2018.

Odpowiedź:

Rok 2013 i 2014 po 25 tys. GJ, od roku 2015 po 30 tys. GJ.

22. Czy planowany wzrost przychodów zgodnie z przedłożonymi prognozami wynika ze wzrostu cen sprzedawanej energii?

Odpowiedź:

Ze wzrostu ilości sprzedawanej energii i niewielkiej zmiany (na poziomie inflacji) ceny.

23. Prosimy o udostępnienie: Operaty szacunkowe nieruchomości będących przedmiotem zabezpieczenia kredytu nie starsze niż 12 miesięcy.

Odpowiedź:

Operaty szacunkowe, zostały załączone do odpowiedzi na zapytania. Operaty starsze niż 12 miesięcy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby zostaną zaktualizowane.

24. Prosimy o udostępnienie: sporządzonych w 2010 r. opracowań obejmujące większy zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego – z uwagi na brak biznes planu przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

W załączeniu przedkładamy analizy wykonalności przedsięwzięcia o większym zakresie niż planowany do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi pierwszy etap przedsięwzięcia objętego załączonym opracowaniem.

25. Czy Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie okresu kredytowania o 1 rok tj. do grudnia 2012?

Odpowiedź:

Skrócenie okresu kredytowania zmieniłoby warunki przetargu i załączonych do SIWZ dokumentów m.in. prognoz finansowych i arkusza cenowego 2. W związku z tym okres kredytowania pozostaje nie zmieniony.

26. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego zabezpieczenia kredytu w postaci podpisanej umowy wsparcia pomiędzy Gminą Poddebice a Geotermią Poddebice Sp. z o.o., w której Gmina zapewni, że będzie wspierać Spółkę w realizacji niniejszej inwestycji, w celu umożliwienia samofinansowania działalności oraz spłaty zaciągniętych zobowiązań.

Odpowiedź:

Nie.

27. Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, jako dodatkowej formy zabezpieczenia kredytu?

Odpowiedź:

Tak.

Prezes Zarządu
(-) Anna Karska