

Wykonawcy
w przetargu nieograniczonym
na udzielenie kredytu długoterminowego z
przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego
na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego

Nasz znak: GP/32/2012

20.04.2012 r.

Zamawiający otrzymał w dniu 19.04.2012 r. od Wykonawcy pytania dotyczące ogłoszonego przetargu:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie prognoz bilansu i rachunku zysków i strat w arkuszu Excel.

Odpowiedź

W załączeniu udostępniamy arkusz w wersji Excel. Załączniki Nr 3 i 4 w tym arkuszu proszę pominąć.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie wyceny działki Nr 4/3 w obr. Nr 6 w Poddębicach ul. Mickiewicza KW SR2L/00018033/4, w przypadku wygrania przetargu przez Pytającego?

Odpowiedź

Jeśli nieruchomość określona numerem działki 4/3 zostanie wybrana przez Wykonawcę jako zabezpieczenie kredytu i zajdzie taka potrzeba zostanie sporządzony operat szacunkowy.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający zaakceptuje, że jednym z warunków uruchomienia kredytu będzie:

- a) zawarcie załączonego projektu umowy współpracy pomiędzy Gminą Poddębice z Zamawiającym?
- b) przedłożenie stosownych dokumentów potwierdzających dopłaty do kapitału Zamawiającego w wysokości 100 tys. zł w 2012 r. i 200 tys. zł w 2013 r. lub zagwarantowanie ich w w/w umowie współpracy?

Odpowiedź

- a) Umowa o współpracy jest jedną z proponowanych form zabezpieczenia kredytu. Zostanie zawarta po wybraniu tej formy zabezpieczenia przez Wykonawcę, któremu Zamawiający udzieli zamówienia.
- b) kwoty podwyższenia kapitału zostały uzgodnione przy sporządzaniu prognoz do spłat kredytu niezbędnego do zbilansowania środków własnych na przedsięwzięcie inwestycyjne. Odpowiednie dokumenty zostaną uzupełnione po rozpoczęciu przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Pytanie 4:

Czy założenia dotyczące ceny energii cieplnej są zgodne z regulacjami prawnymi określającymi zasady kalkulacji cen ciepła/dostaw ciepła.

Odpowiedź:

Cena przyjęta do założeń wynika z kalkulacji kosztów, które zostały przedstawione Wykonawcom w założeniach do prognoz. Cena za GJ uwzględnia przewidywaną możliwą do uzyskania ilość ciepła i moc ciepłowni wynoszącą 3,8 MW.

Pytanie 5:

Jaka jest planowana struktura przychodów w podziale na poszczególnych odbiorców?

Odpowiedź:

Sprzedaż ciepła odbywać się będzie dla odbiorców będących głównie jednostkami samorządu terytorialnego. Obiekty przewidziane w ramach planowanego przedsięwzięcia do ogrzewania to obiekty użyteczności publicznej: szkoły, szpital, obiekty sportowo-basenowe oraz budynki

mieszkalne.

Przychody zostały przyjęte na podstawie średniego zużycia ciepła w obiektach wyliczone ze zużycia gazu ziemnego i dotychczasowych innych paliw stosowanych w tych obiektach oraz mocy zamówionej. Największe zużycie w przeliczeniu na ilość GJ ma szpital i łącznie obiekty mieszkalne.

Prezes Zarządu
(-)Anna Karska