

Wykonawcy  
w przetargu nieograniczonym  
na budowę infrastruktury publicznej  
wykorzystującej energię geotermalną z odwiertu  
Poddebice GT-2 do ogrzewania budynków

Nasz znak: GP/38/2012

17.05.2012 r.

Zamawiający otrzymał w dniu 16.05.2012 r. od Wykonawców pytania dotyczące ogłoszonego za numerem 147986-2012 zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego:

Pytanie 1:

W związku z ukazaniem się na stronie internetowej zamówienia dotyczącego w/w robót prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie dotyczące § 8 projektu umowy: czy zamawiający dopuszcza fakturowanie przejściowe w okresach miesięcznych zgodnych z harmonogramem robót opracowanym przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Tak, przy czym roboty muszą być realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Pytanie 2:

Zamawiający wymaga aby na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca zrealizował „w okresie ostatnich 5 lat budynek o pow. użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> oraz przynajmniej jeden odcinek sieci ciepłej preizolowanej o długości min. 1.500 mb oraz jedną instalację technologiczną z zastosowaniem wymienników ciepła o mocy min. 5 MW” i dostarczył referencje na wykonane obiekty w geotermii. W związku z tym, iż w ostatnich 5 latach na terenie kraju bardzo niewiele było robót na obiektach geotermalnych wnosimy o zmianę wymogu na : „w okresie ostatnich 10 lat budynek o pow. użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> oraz przynajmniej jeden odcinek sieci ciepłej preizolowanej o długości min. 1.500 mb oraz jedną instalację technologiczną z zastosowaniem wymienników ciepła o mocy min. 5 MW” i dostarczył referencje na wykonane obiekty w geotermii. W naszej ocenie zapewni to zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, o którym mówi art. 7 ust. 1 ustawy Pzp.

Odpowiedź

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 poz. 1817) zamawiający może żądać wykazu robót „wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert”.

Dla spełnienia wymogu posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien potwierdzić wykonanie budynku, sieci ciepłej i instalacji technologicznej w zakresie i terminie, o których mowa w rozdz. 5 ust. 1 pkt 2) SIWZ. Obiekty te nie muszą być wykonane w ramach jednej inwestycji i niekoniecznie w geotermii. Oprócz obiektów wymienionych wyżej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia potwierdzenia wykonania robót budowlanych z podaniem ich zakresu (mogą być budowlane branżowe lub technologiczne) w geotermii, ale także w okresie ostatnich pięciu lat.

Pytanie 3:

Zamawiający wymaga aby na potwierdzenie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą, która „posiada uprawnienia bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe min. 5 lat oraz posiada kwalifikacje wynikające z § 24 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165 poz. 987)”. Na rynku jest bardzo niewiele osób, które spełniają łącznie te wymagania (wręcz prawie nie występują) gdyż w większości przypadków robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych kierują osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi. Takie wymaganie także nie sprzyja zasadzie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Dlatego wnosimy o zmianę wymogu na: „co najmniej jedna osoba – posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe min. 5 lat oraz posiada kwalifikacje wynikające z § 24 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165 poz. 987)”.

Odpowiedź

Odpowiednia zmiana zapisu SIWZ w rozdz. 5 ust. 1 pkt 3 stanowi załącznik do odpowiedzi.

Prezes Zarządu  
(-)Anna Karska