

Umowa Nr (Projekt)

W dniu r. w Poddębicach pomiędzy Geotermią Poddębice Sp. z o.o. z siedzibą w Poddębicach ul. Mickiewicza 17A, NIP 828-13-14-868, REGON 731426010, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi pod numerem KRS 0000146246, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Annę Karską,
Wiceprezesa Zarządu –Andrzeja Peraja
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
....., reprezentowanym
przez:

.....
..

NIP.....REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe składające się na budowę przyłącza ciepłowniczego wraz z węzłem dla budynku przy ul. Polnej 36 w Poddębicach, budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej 2 w Poddębicach oraz przebudowę węzła ciepłego c.w.u. w budynku kotłowni szczytowo-rezerwowej przy ul. Cichej 4 w Poddębicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zobowiązania wykonawcy wynika ze SIWZ, załączników do SIWZ, które stanowią: dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacjami projektowymi, sprawdził ich prawidłowość (w tym pod względem poprawności przyjętych rozwiązań i ich zgodności z przepisami i ogólną wiedzą budowlaną) oraz ich kompletność i nie zgłasza do nich zastrzeżeń, a w związku z tym zrzeka się prawa powoływania się na ich treść i rozwiązania w nich zawarte jako przyczynę uzasadniającą niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wskazanie w dokumentacjach projektowych z nazwy zastosowanych urządzeń, znaków towarowych, patentów, materiałów lub ich pochodzenia należy rozumieć jako spełnienie wymaganych parametrów technicznych, standardów jakościowych lub lepszych. Oznacza to, że

zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń. W takim przypadku Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie akceptacji autora projektu, koszty opinii lub koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

5. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac przez Wykonawcę i na Jego koszt. Kategorycznie z zastrzeżeniem nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.

6. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej. W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów i urządzeń nie spełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z terenu budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
4. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami oraz zgłoszeniem wykonania robót budowlanych, przy czym Wykonawca przygotowuje dokumenty i będzie uczestniczył w kontroli wykonanego zamówienia przez Urząd Dozoru Technicznego w Łodzi pod kątem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane Nr w specjalności w osobie
2. Nadzór nad realizacją zamówienia po stronie Zamawiającego pełnić będzie

posiadający uprawnienia budowlane Nr w specjalności

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą zł (słownie:). Jest to kwota brutto, na którą składa się kwota netto zł oraz podatek VAT w kwocie zł.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w następujących formach, według wyboru Wykonawcy (w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości). Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w gwarancjach, to Wykonawca dostarcza oryginał gwarancji z terminem jej ważności od daty zawarcia umowy do terminu zakończenia przedmiotu zamówienia wydłużonego o 30 dni.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł (słownie: złotych) należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% tj. kwotę zł (słownie:) wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 7

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą , po wykonaniu zamówienia.

§ 8

Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty zakończenia przedmiotu zamówienia, potwierdzonego w protokole odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§9

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w formie polecenia przelewu z konta Zamawiającego Nr na konto

Wykonawcy Nr

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Certyfikaty wraz z ich wykazem oraz dokumenty sanitarno-higieniczne i techniczne materiałów i urządzeń wbudowanych przy realizacji zamówienia będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru.
4. Wykonawca zapewni potrzebne materiały, oprzyrządowanie i potencjał ludzki niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom, do umowy mają zastosowanie zapisy ustalone w rozdz. 16 i 17 SIWZ.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

1. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego istniejących urządzeń (lub ich części) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia ich w toku realizacji zamówienia,
2. zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zamówienia,
3. zapewnienia prawidłowej organizacji w czasie trwania robót budowlanych,
4. sporządzenia projektu organizacji ruchu oraz wystąpienia do zarządcy drogi i pokrycia kosztów z tym związanych,
5. pozostawienia terenu objętego zamówieniem w stanie uporządkowanym i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac.

§ 12

1. Zdemontowane urządzenia i materiały pochodzące z rozbiórki uznane przez Zamawiającego za nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca dostarczy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na odległość nieprzekraczającą 3 km od terenu budowy.
2. Urządzenia i materiały z rozbiórki, które zostały uznane przez Zamawiającego za nienadające do wykorzystania stanowiąc będą odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z uwzględnieniem zapewnienia zawartego w ofercie Wykonawcy jako warunki serwisu (termin przystąpienia do wykonania i usunięcia wady),
- c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umownej zadania za każdy dzień przerwy,
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu pod zamówienie oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia – za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w dniu zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia

dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

- 1) przed terminem odbioru Wykonawca wykona próby techniczne i badania na koszt własny,
- 2) Zamawiający dokona odbioru z udziałem Wykonawcy.
- 3) Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia w tym atesty, instrukcje eksploatacji wężła cieplnego, aprobaty techniczne na wbudowane materiały oraz dokumentację powykonawczą wraz z protokołem pomiaru instalacji elektrycznej i decyzję z UDT.

5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad i usterek w wykonaniu robót, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane do czasu ich usunięcia, a w przypadku, gdy jest to niemożliwe – nie zostanie zwrócone.

§ 16

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru i obejmuje całe zamówienie.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek działania siły wyższej.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Za okoliczności siły wyższej uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli były możliwe do przewidzenia – nie można im było zapobiec.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV rozdziału kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 15 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku przekazania placu budowy w terminie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia urządzeń, które Wykonawca zakupił w celu realizacji zamówienia.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę 2 przyłączy ciepłowniczych oraz przebudowę węzła ciepłego c.w.u. w budynku kotłowni szczytowo-rezerwowej w Poddębicach przy ul. Cichej 4.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca