

Nasz znak: GP/164/2019

Poddębice, dnia 10.10.2019 r.

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie
w trybie dialogu konkurencyjnego na zadanie
pn.:

**Zaprojektowanie i rozbudowa ciepłowni geotermalnej dla Geotermia Poddębice Sp. z o. o.
o układ kogeneracyjny o mocy nie przekraczającej 1MWe wraz z drugim stopniem odzysku ciepła
o mocy około 3MWt oraz siecią ciepłowniczą na terenie Gminy Poddębice**

Zarząd Geotermii Poddębice Sp. z o.o. niniejszym informuje, że w dniu 07.10.2019 r.
wpłynęło następujące pytanie do zamówienia publicznego w trybie dialogu konkurencyjnego
ogłoszonego za numerem BZP 561899-N-2019 z dnia 2019-06-17 r.

1. W związku z opracowywaniem Wniosku o dofinansowanie i Studium wykonalności uprzejmie proszę o przesłanie materiałów zgodnie z: *Instrukcja sporządzania Studium Wykonalności przedsięwzięcia ubiegającego się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW – generator* (przesyłam w zał.)

pkt 1, ppk 1,1 do 1,6,

pkt 4 ppk 4.1,

pkt 5 ppk 5.1,

oraz zgodnie z pkt 6, ppk 6.1

Proszę o udostępnienie: *Sprawozdanie finansowe za ostatnie trzy lata poprzedzające rok złożenia wniosku.*

Odpowiedź:

Pkt 1 ppk 1.1 – 1.3

Spółka pod firmą Geotermia Poddębice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Sieradzu Sąd Gospodarczy pod numerem RHB 1116 w dniu 28 grudnia 2000 r. Kapitał zakładowy wynosił wówczas 4.000,00 zł.

Geotermia Poddębice Sp. z o.o.
99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza 17 A
NIP 828-13-14-868

www.geotermia.poddebice.pl
geotermiapoddebice@wp.pl
tel. 516-820-939

Na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych w dniu 16 stycznia 2003 r. Spółka została wpisana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze przedsiębiorców pod numerem 0000146246. Kapitał został podwyższony w 2002 r. w drodze wniesienia aportu w postaci działek gruntu Nr 27 i 28 oraz 4/2 wraz z naniesieniami. Łącznie wartość aportu wyniosła 508.900,00 zł.

W dniu 15.07.2010 r dokonano zamiany nieruchomości z Gminą Poddębice. Za część Dz.4/2 oznaczoną Nr 4/4 Geotermia otrzymała Dz. Nr 36 obr 11 , Dz. 23/4 i 24/4 obr.8 .Kwota aportu nie uległa zmianie.

Kapitał zakładowy w 2008 r. został podwyższony o 100.000,00 zł i na dzień 31.12.2008 r. wynosił 612.900,00 zł.

Kapitał w 2009 r został podwyższony o 6.527.385,00 zł poprzez zwiększenie ilości istniejących udziałów o 426 do 466 i na dzień 31.12.2011 r. wynosił : 7.140.285,00 zł. Kapitał podstawowy od tamtego czasu nie uległ zmianie.

Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, jest prowadzenie działań usługowych, inwestycyjnych i produkcyjnych związanych z wykorzystaniem wód termalnych, a w szczególności:

- 1) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne – PKD 71.12.Z,
- 2) wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich – PKD 43.13.Z,
- 3) wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę, powietrze do układów klimatyzacyjnych – PKD 35.30.Z,
- 4) badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych – PKD 72.19.Z,
- 5) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych – PKD 42.21.Z,
- 6) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych – PKD 42.22.Z,
- 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 42.99.Z,
- 8) działalność agentów turystycznych – PKD 79.11.A,
- 9) badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie biotechnologii – PKD 72.11.Z,
- 10) pobór i uzdatnianie wody – PKD 36.00.Z,
- 11) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z,
- 12) działalność szpitali – PKD 86.10.Z,
- 13) pomoc społeczna z zakwaterowaniem dla osób z zaburzeniami psychicznymi – PKD 87.20.Z,
- 14) działalność fizjoterapeutyczna – PKD 86.90.A,

2

- 15) pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna – PKD 93.29.Z,
- 16) działalność obiektów sportowych – PKD 93.11.Z,
- 17) działalność holdingów finansowych – PKD 64.20.Z,
- 18) działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych – PKD 64.30.Z,
- 19) pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych – PKD 64.99Z,

- 20) wytwarzanie energii elektrycznej – PKD 35.11.Z,
- 21) chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych – PKD 03.22.Z,
- 22) obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkiego zakwaterowania – PKD 55.20.Z,
- 23) wydobywanie żwiru i piasku, wydobywanie gliny i kaolinu – PKD 08.12.Z,
- 24) pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 08.99.Z,
- 25) działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie – PKD 09.90.Z,
- 26) produkcja napojów bezalkoholowych: produkcja wód mineralnych i pozostałych wód butelkowanych – PKD 11.07.Z.

Pkt 1 ppk 1.4

Prezes Zarządu – mgr inż. Anna Karska, ukończone studia na kierunku budownictwo, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, 35 lat stażu pracy, w tym 19 lat w Geotermii
Wiceprezes Zarządu – mgr Andrzej Peraj, ukończone studia na kierunku zarządzanie, studia podyplomowe w zakresie energetyki cieplnej, 12 lat stażu pracy, w tym 6 lat w Geotermii.

Pkt 1 ppk 1.5

Geotermia zrealizowała przedsięwzięcia:

- 1) w zakresie wykonania odwiertu geotermalnego w 2009/2010 r. z udziałem środków z dotacji z NFOŚiGW
- 2) W zakresie budowy obiektu wymiennikowni ciepła i urządzeń technologicznych wraz ze wszystkimi przyłączami do obiektu oraz budowy sieci cieplnej geotermalnej w 2012 r. do obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w sąsiedztwie odwiertu geotermalnego z udziałem środków z WFOŚiGW w Łodzi
- 3) W zakresie zakupu agregatu pompowego do wydobycia wody termalnej
- 4) W zakresie budowy zbiornika do schładzania wody termalnej w 2017 r.
- 5) W zakresie budowy sieci i przyłączy z wodą termalną i przyłączy ciepłowniczych

Pkt. 1. Ppk 1.6

PLAN DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI GEOTERMIA PODDĘBICE

NA LATA 2019 – 2021

I W ZAKRESIE CIEPŁOWNICZYM

- 1. Zakup mobilnego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 85 kW. Termin realizacji do końca 2019 r.
- 2. Rozbudowa ciepłowni geotermalnej (budowa elektrociepłowni geotermalnej) na podstawie wykonanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego w procesie inwestycyjnym zaprojektuj-wybuduj w dwóch etapach:

Etap I – rozbudowa budynku ciepłowni wraz z montażem modułu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym do produkcji energii elektrycznej i ciepła. Termin realizacji 2019-2020.

Etap II - montaż II stopnia odbioru ciepła z wody geotermalnej w postaci pompy ciepła, dzięki której możliwy będzie odbiór dodatkowej ilości energii z wody termalnej po pierwszym stopniu odbioru ciepła (wymienniki płytowe) tj. z temperatury ok. 50°C do temperatury ok. 35-30°C oraz ewentualne zwiększenie temperatury wody zasilającej przez kocioł gazowo/olejowy zasilający pompę ciepła. Termin realizacji po 2021 r.

3. Rozbudowa geotermalnej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i węzłami u odbiorców w ramach ograniczania niskiej emisji – planowana jest w następujących obszarach:

- Kolonia Byczyna – ok. 30 domów jednorodzinnych o łącznej mocy ok. 500 kW. Docelowo szacowane jest przyłączenie 80 odbiorców. Termin realizacji 2020/2021 r.
- „Osiedle Reja” w Poddębicach - 63 budynki mieszkalne, planowana moc odbiorców 700 kW. Termin realizacji 2020/2021 r.

II W ZAKRESIE BASENOWYM

Budowa przyłącza wody termalnej do kompleksu basenowego. Termin realizacji 2019 r.

III W ZAKRESIE KOSMETYCZNYM

1. Wykorzystanie wody termalnej z ujęcia Poddębice GT-2 do produkcji kosmetyków i dermokosmetyków. Poszerzenie współpracy z firmą BIOGENED w celu uzyskania szerokiego spektrum badań fizyko-chemicznych.
2. Budowa budynku/pawilonu badawczo-rozwojowego w ramach projektu „Geodermecenter” i prowadzenie badań pod kątem wpływu poddębickiej wody termalnej na leczenie schorzeń skóry pacjentów oraz wyszukiwanie nowych rozwiązań recepturowych. Termin realizacji 2019/2021 r.

IV W ZAKRESIE HODOWLI ROŚLIN

1. Przygotowanie instalacji i ustalenie lokalizacji pilotowego obiektu szklarni do hodowli roślin ciepłolubnych z wykorzystaniem wody termalnej schłodzonej.
2. Budowa obiektu szklarni edukacyjno - promocyjnej. Termin realizacji 2020/2021 r.

V W INNYM ZAKRESIE

1. Pozyskiwanie działek do działalności w zakresie hodowli ryb, skorupiaków, itp. Termin realizacji 2019-sukcesywnie.

Geotermia Poddębice Sp. z o.o.
99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza 17 A
NIP 828-13-14-868

www.geotermia.poddebice.pl
geotermiapoddebice@wp.pl
tel. 516-820-939

2. Wykorzystanie wody termalnej po oddaniu przez nią ciepła w ciepłowniczym cyklu technologicznym do innowacyjnych zabiegów z różnymi dodatkami do wody termalnej. Budowa przyłączy z wodą termalną. Termin realizacji 2020 r.

Pkt 4. Ppk 4.1

Schemat podstawowy:

Zarząd Spółki dwuosobowy: Prezes i Wiceprezes

Główny księgowy, służba BHP

Specjalista ds. księgowości

Specjalista ds. ciepłownictwa

Konserwator instalacji geotermalnej/ energetyk

Operatorzy urządzeń geotermalnych/operatorzy urządzeń ciepłowniczych

Geotermia Poddębice Sp. z o.o. jest zakładem górniczym, w którym schemat organizacyjny jest nieco inny równolegle obowiązujący:

Przedsiębiorca – Zarząd

Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego

Geolog Górniczy, Mierniczy Górniczy, służba BHP

Konserwator instalacji geotermalnej/ energetyk, Operatorzy urządzeń geotermalnych

W załączeniu:

1. Bilans i RZiS za 2016.pdf
2. Bilans i RZiS za 2017.pdf
3. Bilans i RZiS za 2018.pdf

Wiceprezes Zarządu

mgr Andrzej Peraj

Prezes Zarządu

mgr Inż. Anna Karska

