

Informacje i wymagania zamawiającego

dla postępowania:

Zaprojektowanie i rozbudowa ciepłowni geotermalnej dla Geotermia Poddębice Sp. z o. o. o układ kogeneracyjny o mocy nie przekraczającej 1MWe wraz z drugim stopniem odzysku ciepła o mocy około 3MWt oraz siecią ciepłowniczą na terenie Gminy Poddębice

numer referencyjny: GP/164/2019

Nazwa i adres zamawiającego:

Geotermia Poddębice Sp. z o. o.
ul. Mickiewicza 17A
99-200 Poddębice

Tryb zamówienia: Dialog konkurencyjny

Opis przedmiotu zamówienia (potrzeb i wymagań zamawiającego):

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i rozbudowa ciepłowni geotermalnej dla Geotermia Poddębice Sp. z o. o. o układ kogeneracyjny o mocy nie przekraczającej 1MWe wraz z drugim stopniem odzysku ciepła o mocy około 3MWt oraz siecią ciepłowniczą na terenie Gminy Poddębice, składająca się z następujących elementów:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy źródła ciepła (technologia) wraz z rozbudową budynku Geotermii Poddębice Sp. z o. o. wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w Poddębicach przy ul. Mickiewicza 17A.
2. Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i węzłami kompaktowymi u odbiorców w Poddębicach w rejonie ulic:
 - a. Kochanowskiego, Reja, Kopernika, Osiedlowej, Wspólnej, Grunwaldzkiej wraz z połączeniem z istniejącą kotłownią i montażem kotła szczytowo-rezerwowego w kotłowni zlokalizowanej przy ul. Zielonej 14 wraz z rozbudową budynku kotłowni i zagospodarowaniem terenu,
 - b. w miejscowościach Byczyna i Byczyna-Kolonia.
3. Opracowanie dokumentacji technicznej budowy sieci energetycznej.
4. Opracowanie dokumentacji technicznej budowy instalacji fotowoltaicznej na budynku Geotermii Poddębice Sp. z o. o.
5. Pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, zezwoleń, warunków przyłączenia do sieci i innych uzgodnień, niezbędnych do dalszej realizacji procesu inwestycyjnego.

6. Opracowanie wniosku lub wniosków o dofinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu Ciepłownictwo powiatowe – pilotaż lub innych instytucji finansujących rozbudowę infrastruktury ciepłowniczej w celu pozyskania środków na sfinansowanie zadania.
7. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, w szczególności obejmującej rozbudowę ciepłowni, sieci ciepłowniczej, sieci energetycznej, zagospodarowania terenu.

Geotermia Poddębice Sp. z o. o. eksploatuje geotermalne źródło ciepła o mocy zainstalowanej 10 MW, uruchomione w 2013 roku. W chwili obecnej wykorzystanie mocy cieplnej w okresie zimowym wynosi około 5 MW. Ciepło produkowane jest na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej przez odbiorców z terenu miasta Poddębice. Całkowita moc zamówiona to obecnie 6,2 MW. Parametry pracy układu w okresie zimowym to 75/50 st. C, a latem 55/40 st. C. Całkowita długość istniejącej sieci ciepłowniczej to około 12 km.

Zamawiający oczekuje przedstawienia przez wykonawców rozwiązań dotyczących zaprojektowania i budowy jednostki kogeneracyjnej o mocy nie przekraczającej 1MWe, wraz z drugim stopniem odzysku ciepła o mocy około 3MWt np. w formie pompy ciepła oraz rozbudowy sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem wymagań Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w programie Ciepłownictwo powiatowe – pilotaż lub innych instytucji finansujących rozbudowę infrastruktury ciepłowniczej. Zamawiający dopuszcza również inne rozwiązanie drugiego stopnia odzysku ciepła, pod warunkiem zachowania możliwości finansowania budowy źródła z programu Ciepłownictwo powiatowe – pilotaż lub innych programów wskazanych przez wykonawcę. Ponadto zamawiający oczekuje jak największej możliwości schłodzenia wody termalnej po drugim stopniu odzysku ciepła oraz przewiduje w miesiącach letnich produkcję chłodu technologicznego. Proponowane przez wykonawcę rozwiązania powinny minimalizować jednostkowy koszt wytworzenia 1GJ energii cieplnej. W zależności od zaproponowanego przez wykonawcę rozwiązania, zamawiający dopuszcza możliwość etapowania przedsięwzięcia lub rezygnacji z części zamówienia. Zamawiający przewiduje, że wyprodukowane ciepło z jednostki kogeneracyjnej posłuży do zasilania nowo podłączonych odbiorców, w tym do zasilania rewitalizowanego kompleksu rekreacyjno-basenowego. Wyprodukowana energia elektryczna ze źródła kogeneracyjnego oraz fotowoltaicznego zostanie wykorzystana na potrzeby własne, a nadwyżka wyprowadzona projektowaną linią energetyczną do rewitalizowanego kompleksu rekreacyjno-basenowego, szpitala powiatowego oraz do sieci OSD.

Zamawiający nie przewiduje nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert.

Wstępny harmonogram postępowania:

- ogłoszenie o zamówieniu: 17.06.2019 r.

- termin składania wniosków o dopuszczenie do udział w dialogu: 25.06.2019 r.
- ocena wniosków o dopuszczenie do udział w dialogu: 26-28.06.2019 r.
- dialog z wykonawcami: 1-14.07.2019 r.
- przekazanie wykonawcom zaproszenia do złożenia oferty: 15.07.2019 r.
- termin składania ofert: 26.07.2019 r.
- ocena ofert: 26-30.07.2019 r.
- wybór najkorzystniejszej oferty: 31.07.2019 r.
- zawarcie umowy z wykonawcą: 7.08.2019 r.

Zamawiający nie przewiduje podzielenia dialogu na etapy

Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych

Termin realizacji zamówienia: 30 września 2021 r.

Warunki udziału w postępowaniu:

Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie formułuje warunków w przedmiotowym punkcie.

Sytuacja finansowa lub ekonomiczna: posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 10.000.000,00 PLN, posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia przynajmniej 15.000.000,00 PLN. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich wykonawców.

Zdolność techniczna lub zawodowa:

- Wykonawca powinien wykazać się w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, w ramach jednej umowy dokumentacji technicznej lub studium wykonalności rozbudowy źródła ciepła o układ kogeneracyjny o mocy nie mniejszej niż 0,99MWe
- Wykonawca powinien wykazać się w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, w ramach jednej lub wielu umów opracowaniem dokumentacji technicznej co najmniej 1 układu kogeneracyjnego o mocy nie mniejszej niż 0,99MWe i sprawności ogólnej (uzyskanej i potwierdzonej w trakcie rozruchu) o wartości nie mniejszej niż 90%
- Wykonawca powinien wykazać się w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, w ramach jednej lub wielu umów opracowaniem dokumentacji technicznej sieci cieplnych w technologii preizolowanej o długości sieci nie mniejszej niż 1.000mb wraz z węzłami cieplnymi w ilości nie mniejszej niż 10

- Wykonawca powinien wykazać się w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, w ramach jednej lub kilku umów realizacją co najmniej 1 układu kogeneracyjnego o mocy nie mniejszej niż 0,99MWe i sprawności ogólnej (uzyskanej i potwierdzonej w trakcie rozruchu) o wartości nie mniejszej niż 90%
- Wykonawca powinien wykazać się w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, w ramach jednej lub kilku umów realizacją co najmniej 1 pompy ciepła o mocy 3.000kW wraz z serwisem w okresie równym co najmniej okresowi gwarancji.
- Wykonawca powinien wykazać się w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, w ramach jednej lub kilku umów realizacją sieci cieplnych w technologii preizolowanej o długości sieci nie mniejszej niż 1.000mb wraz z węzłami kompaktowymi w ilości nie mniejszej niż 10.
- W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich wykonawców.

Wykaz oświadczeń i dokumentów

- wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem aktualne na dzień składania wniosku oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (stanowiące treść wniosku o dopuszczenie do dialogu konkurencyjnego). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, przedmiotowe oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (może być złożone jako oddzielny dokument). Oświadczenie to ma potwierdzać, brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, który powołuje się na zasoby podmiotów trzecich, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje dotyczące tych podmiotów w oświadczeniu stanowiącym oddzielny dokument.
- wykaz robót budowlanych i usług wraz z podaniem, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi lub roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
- dokumentu potwierdzającego dostęp do środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy.
- polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy.

Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert: 5

Kryterium selekcji:

Zamawiający zaprosi do dialogu konkurencyjnego 5 wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5, Zamawiający zaprosi do dialogu konkurencyjnego podmioty, które zrealizowały największą liczbę zamówień polegających na wybudowaniu układu kogeneracyjnego o mocy nie mniejszej niż 0,99MWe i sprawności ogólnej (uzyskanej i potwierdzonej w trakcie rozruchu) o wartości nie mniejszej niż 90%. Za każde wykazane zadanie spełniające powyższe warunki wykonawca otrzymuje jeden punkt w rankingu podmiotów. W przypadku, gdy dwóch lub więcej wykonawców otrzyma w rankingu jednakową liczbę punktów, wyższą pozycję w rankingu zajmie wykonawca, którego łączna wartość zrealizowanych zamówień dotyczących wybudowania układu kogeneracyjnego o mocy nie mniejszej niż 0,99MWe i sprawności ogólnej (uzyskanej i potwierdzonej w trakcie rozruchu) o wartości nie mniejszej niż 90% jest większa. W przypadku, gdy łączna wartość zamówień u dwóch lub więcej wykonawców będzie jednakowa, wyższą pozycję w rankingu zajmie wykonawca, który posiada polisę OC na wyższą sumę ubezpieczenia.

Wadium: 150.000,00 PLN

Kryteria oceny ofert: cena, koszt jednostkowy wytworzenia 1 GJ energii cieplnej, sprawność ogólna układu kogeneracyjnego, termin przygotowania kompletnego wniosku wraz z załącznikami do NFOŚiGW o dofinansowanie przedsięwzięcia.

Termin złożenia wniosków: 25 czerwca 2019 r. (siedziba wykonawcy) godzina: 14:00

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje wykorzystania aukcji elektronicznej

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Wykonawca składający wniosek o dopuszczenie do postępowania może skorzystać ze wzoru dokumentów zamieszczonych na witrynie internetowej zamawiającego.

Godziny pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00. Wszelka korespondencja, która wpłynie do zamawiającego po godzinie 15:00 zostanie otwarta i zarejestrowana następnego dnia roboczego.