

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... 2022 roku w Poddębicach pomiędzy:

**Geotermią Poddębice Spółką z o. o.** z siedzibą w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza 17A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000146246, REGON: 731426010, NIP: 828-13-14-868, reprezentowaną przez:

**Annę Karską** – Prezesa Zarządu,

**Andrzeja Peraja** – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., REGON ....., NIP:....., reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z budową sieci gazowej, przyłącza i stacji gazowej pomiarowej średniego ciśnienia, od istniejącego rurociągu średniego ciśnienia w Poddębicach w ulicy Mickiewicza do działki nr 4/11 ob. 6 w Poddębicach.
2. **Zakres prac obejmuje:**
  - 1) Sieć gazową średniego ciśnienia DN90 mm w technologii rur PE100 SDR 11 RC, od istniejącego rurociągu DN160 mm na terenie działki 1/1 ob. 7 Poddębice do działki 4/11 ob. 6 Poddębice o długości 392,30 m.
  - 2) Przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN90 mm w technologii rur PE 100 SDR 11 RC, od projektowanego rurociągu DN90 na terenie działki 4/11 ob. 6 Poddębice do projektowanej stacji pomiarowej zlokalizowanej na tej samej działce. Długość realizowanej budowy 67,25 m.
  - 3) Stację gazową pomiarową średniego ciśnienia wraz z ogrodzeniem i utwardzeniem terenu.
3. Szczegółowy opis czynności wchodzących w zakres robót objętych umową zawarty jest w projektach technicznych oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących integralną część SWZ.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, terenem budowy, zakresem robót, Projektami technicznymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót i nie wnosi zastrzeżeń.

## §2

1. Integralną część umowy stanowią:
  - a. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami (SWZ),
  - b. oferta Wykonawcy,
  - c. umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 1, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w ust. 1 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie jak w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) Warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. dnia 26.05.2021 r.;
  - 2) Umową przyłączenia zawartą w dniu 10.11.2021 r. pomiędzy Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Łodzi a Geotermią Poddębice Sp. z o.o.
  - 3) Projektami technicznymi sieci gazowej, przyłącza gazowego i stacji pomiarowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
  - 4) Zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
3. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inspektora

Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac przez Wykonawcę i na Jego koszt. Kategorycznie z zastrzeżeniem nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiej sytuacji, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.

4. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być zgodne z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej, Umową przyłączenia, Projektami technicznymi i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

#### §4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 06 kwietnia 2022 r.**
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazany wyżej termin jest obiektywnie i prawidłowo określony i jest wystarczający dla wykonania i zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy prześle protokolarnie Wykonawcy 1 egzemplarz Projektów technicznych i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót o której mowa w § 1 ust. 4 umowy.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy prześle Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy na podstawie protokołu.
6. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie Inspektor nadzoru wskazany przez Polską Spółkę Gazownictwa.

#### §5

1. Osobami do kontaktów z ramienia Zamawiającego są:
  - 1) Anna Karska – Prezes Zarządu tel. 508-099-526
  - 2) Andrzej Peraj – Wiceprezes Zarządu tel. 516-333-038
2. Osobą do kontaktów z ramienia Wykonawcy będzie .....,  
tel. ...., adres email:.....

#### §6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne straty i szkody osób trzecich przez okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy wynikłe również w związku z wykonywanym przedmiotem umowy przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
4. Zasady powierzenia danych osobowych określa umowa powierzenia przetwarzania danych

osobowych stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

#### §7

Przez cały okres realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kserokopię polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie, na każde jego wezwanie, w trakcie realizacji zamówienia.

#### §8

1. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót, stosownie do art. 438 ustawy Pzp, są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie prac zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy wykonujących prace ziemne i montażowe rurociągów.
2. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
  - 2) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności

w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## §9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 1) oznakowanie robót na czas trwania robót jak również jego utrzymanie i demontaż;
  - 2) protokółarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
  - 3) prowadzenie dokumentacji budowy;
  - 4) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami p.poż. i bhp.;
  - 5) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - 6) wywóz odpadów powstałych w wyniku wykonywania zamówienia na Jego koszt;
  - 7) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
  - 8) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót i adnotacją geodety obsługującego inwestycję, że w czasie prowadzonych robót nie został naruszony żaden punkt osnowy geodezyjnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest
  - 1) na każde żądanie Polskiej Spółki Gazownictwa lub przedstawiciela wyznaczonego przez Polską Spółkę Gazownictwa, okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
  - 2) zapewnić Polskiej Spółce Gazownictwa dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz

- do materiałów i dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 3) zgłosić wybudowane urządzenia do odbioru technicznego wraz z dostarczeniem dokumentów z tym związanych;
  - 4) powołać kierownika budowy.

## **§10**

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku nieangażowania Podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

## **§ 10**

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców)

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:.....  
a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
  - c) gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
  - 3) gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Wykonawcy oraz Zamawiającego przysługującemu uprawnienia zgodne z art 464 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający ma prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, przy czym część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
14. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.

15. W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

## § 11

1. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uścił w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.
2. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, a także w przypadku gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstrzymać się z zapłatą dla Wykonawcy do czasu gdy Wykonawca uścił zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu,
  - 2) uścił zapłatę bezpośrednio podwykonawcy.
3. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację niniejszych robót.
5. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty w kwocie – netto ..... złotych, plus podatek VAT 23% ..... zł tj. brutto ..... (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie

- wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
  5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
  6. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie.
  7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
  8. Zapłata wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy obejmujących kwotę podatku VAT będzie w całości następowała przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  9. Wykonawca oświadcza, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy właściwy dla dokonywania płatności na podstawie niniejszej umowy, którego jest posiadaczem:
    - a) umożliwia przyjęcie płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
    - b) został przez niego wskazany w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT", prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy o VAT.
  10. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia wymagań określonych w ust. 9 a i b, co spowoduje opóźnienie w płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o zapłatę odsetek.
  11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na żądanie podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo. Żądanie zapłaty podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie dotyczy zapłaty. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.

### §13

1. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą je formą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień nieterminowej zapłaty;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10. Pzp w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust.1 umowy;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust.1;
  - 7) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §4 ust.2 niniejszej umowy);
  - 8) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w §8 ust.1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każde stwierdzenie takiego przypadku;
  - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w §8 ust.1, a także aktualnego wykazu o którym mowa w §8 ust. 2 w terminie 7 dni w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za prace za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu;
  - 10) za nieusunięcie jakichkolwiek wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, o którym mowa w § 18 w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust.1 z wyłączeniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa

lub bezpieczeństwu publicznemu.

- 2) odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia;
4. Niezależnie od roszczeń o zapłatę kar umownych Stronom umowy przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniem o odszkodowanie na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1.
7. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania.

#### **§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

#### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §10 umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w wysokości ..... zł (słownie: .....) zł w formie ..... przed podpisaniem umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający pozostawi 30% na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne.
6. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§16**

Oprócz obowiązków określonych w §4 do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie nadzoru autorskiego;
2. uczestniczenie we wszystkich odbiorach robót razem z Inspektorem Nadzoru wyznaczonym przez Polską Spółkę Gazownictwa
3. odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

## **§ 17**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
  - a) odbiory te będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę - wpisem do dziennika budowy - za pośrednictwem Inspektora nadzoru;
  - b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót.
2. W przypadku gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami Inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty Inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.

## **§ 18**

1. Po zakończeniu zamówienia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.1 potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to

Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową, stanowić będzie również podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej obejmującej pozostałą należność wynagrodzenia Wykonawcy .
9. Czynności odbioru końcowego robót zgłoszonych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej , winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 dni (trzydzieści) od dnia, kiedy Zamawiający uznał roboty za zakończone.

## §19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usługi w ramach niniejszej umowy na wykonane przez siebie zamówienie.
2. Okres gwarancji wykonanych robót wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie wszystkich uprawnień na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa w zakresie gwarancji i rękojmi jakości na całość wykonanych w ramach umowy prac. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie cesji w tym zakresie stanowi **załącznik nr 4** do umowy. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na:
  - 1) Roboty budowlano-montażowe- na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.
  - 2) Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi, w którym w terminie 36 miesięcy od podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego. Przedmiotu umowy nie obowiązuje już gwarancja producenta materiałów i urządzeń.

## §20

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany warunków umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:

a) wystąpią przestoje i zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

Wstrzymanie robót z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe dla danej pory roku i miesiąca), zła organizacja robót bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;

2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany gdy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;

2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.

## §21

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zamówienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres .....jest skutecznie doręczona.

2. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.

3. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji

warunków zamówienia, Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego i innych przepisów prawa, które dotyczą przedmiotu umowy.

### §23

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
  
2. Integralną część umowy stanowią:
  1. SWZ wraz z załącznikami,
  2. Oferta Wykonawcy z dnia .....r.
  3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
  4. Oświadczenie o dokonaniu cesji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji

---

Wykonawca

---

Zamawiający