

## PROJEKT UMOWY

W dniu ..... 2022 roku w Poddębicach pomiędzy:

**Geotermią Poddębice Spółką z o. o.** z siedzibą w Poddębicach, 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza 17A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000146246, REGON: 731426010, NIP: 828-13-14-868, reprezentowaną przez:

**Annę Karską** – Prezesa Zarządu,

**Andrzeja Peraja** – Członka Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem....., REGON ....., NIP:....., reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywna dostawa chemii basenowej dla Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji Termy Poddębice przy ul. Mickiewicza 19 na okres jednego roku:**

1) Ziemia okrzemkowa, **Celatom FW14/H** lub równoważna kalcynowana sodą, w workach 20 kg, w ilości **40 000 kg**, o następujących parametrach:

- a) wielkość ziaren +28 mesh, %  $\leq 0,5$
- b) wielkość ziaren +150 mesh, % 3,0 – 12,0
- c) zawartość glinu, ppm  $\leq 100$
- d) zawartość arsenu, ppm  $\leq 10,0$
- e) zawartość wapnia, ppm  $\leq 350$
- f) pozostałość po prażeniu, %(m/m)  $\leq 0,50$
- g) zawartość wilgoci, %(m/m)  $\leq 1,0$
- h) gęstość nasypowa (materiał mokry) kg/m<sup>3</sup> typ. 336
- i) zawartość żelaza, ppm  $\leq 100$
- j) opór przepływu, milidarcy 1100 – 1800
- k) pH 8,5 – 10,5
- l) zapach w HCl neutralny

- m) smak neutralny
  - n) gęstość nasypowa (materiał mokry), lbs/ft<sup>3</sup> ≤22
- 2) Sól tabletkowana do elektrochemicznego wytwarzania chloru – chlorek sodu, posiadająca Atest Higieniczny Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny w ilości **30 000 kg**
  - 3) Korektor pH minus (40% kwas siarkowy) do korekty pH wody w basenach kąpielowych, posiadający Atest Higieniczny Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny, w ilości **1 000 kg**.
  - 4) Koagulant – środek do klarowania wody basenowej, w ilości **60 kg**.
  - 5) Korektor pH plus – do podwyższania wartości pH wody w basenie, w ilości **400 kg**.
  - 6) Podchloryn sodu – 10-11% płynny roztwór przeznaczony do dezynfekcji wody basenowej i pitnej oraz powierzchni mającej kontakt z żywnością i środkami żywienia zwierząt, w opakowaniach 30-35 kg, w ilości **1000 kg**.
  - 7) Neutralizator podchlorynu – tiosiarczan sodowy Stop Chlor w ilości **10 kg**
  - 8) Neutralizator korektora pH minus -węglan sodu w ilości **10 kg**
  - 9) Środek przeciw glonom (zawartość substancji czynnej min. 30%) w ilości **60 kg**
2. Podana ilość Produktów wymienionych w §1 ust. 1 jest wielkością szacunkową, jaką Zamawiający zamierza realizować sukcesywnie w okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięć ilościowo-asortymentowych każdego asortymentu w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do zamawiania mniejszych lub większych ilości danego asortymentu w stosunku do ilości określonych w §1 ust. 1 Umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
  4. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dla każdego produktu kartę charakterystyki produktu lub kartę produktu lub atest lub certyfikat.
  5. Produkty dostarczane przez Wykonawcę muszą być: pozbawione wad, opatrzone w odpowiednie oznakowanie zawierające: nazwę producenta, warunki przechowywania, powinny posiadać właściwe atesty, spełniać wymogi określone w obowiązujących dla nich normach.
  6. Dostawa Produktów odbywać się będzie sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego w odpowiednio bezpiecznych opakowaniach (zamkniętych i nieuszkodzonych), środkiem transportu Wykonawcy zapewniającym należyte zabezpieczenie przed czynnikami zewnętrznymi i przystosowanym do przewozu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  7. Wykonawca ponosi koszty: transportu, dojazdu do siedziby Zamawiającego, rozładunku i wniesienia produktów do pomieszczeń magazynowych Zamawiającego.
  8. Miejscem dostawy jest budynek Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji Termy Poddębice w Poddębicach przy ul. Mickiewicza 19.

## §2

1. Dostawa Produktów realizowana będzie na terenie czynnego obiektu basenowego, dlatego Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dostawy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
2. Dostawa musi być wykonywana pod nadzorem wskazanej osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonywać umowę według najlepszej wiedzy fachowej, ze starannością, jakiej wymagają czynności tego rodzaju, utrzymując najwyższy standard i dotrzymując ustalonych terminów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) skutki wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji dostawy lub mające związek z prowadzoną dostawą oraz będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć odszkodowanie w pełnej wysokości;
  - 4) ewentualne straty i szkody osób trzecich powstałe podczas realizacji dostawy, wynikłe również w związku z wykonywanym przedmiotem umowy przez podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## §3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na 1 rok od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca będzie dostarczać przedmiot umowy sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego do budynku Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji Termy Poddębice ul. Mickiewicza 19, 99-200 Poddębice transportem własnym, przy czym każdorazowy dzień dostawy zostanie uzgodniony z Wykonawcą z trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiór każdej partii (części) umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru lub innego dokumentu, podpisanego przez obie Strony. Podstawą podpisania protokołu odbioru jest stwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami określonymi w ofercie Wykonawcy.

## §4

1. Osobami do kontaktów z ramienia Zamawiającego są:
  - 1) Anna Karska – Prezes Zarządu tel. 508-099-526
  - 2) Andrzej Peraj – Członek Zarządu tel. 516-333-038
2. Osobą do kontaktów z ramienia Wykonawcy będzie .....  
tel. ...., adres email:.....

## §5

Przez cały okres realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kserokopię polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie, na każde jego wezwanie, w trakcie realizacji zamówienia.

## § 6

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku nieangażowania Podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy usług.

## § 6

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców)

Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie: .....

a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca reprezentuje podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych usług zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom którzy posiadają kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu usług.
4. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania usług zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy.
6. W terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy z podwykonawcą.
8. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Ustalenia zawarte w ust. 5-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Umowy, o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5-9 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiszczył w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.

13. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, a także w przypadku gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:

- 1) wstrzymać się z zapłatą dla Wykonawcy do czasu gdy Wykonawca uiszczy zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu,
- 2) uiszczyć zapłatę bezpośrednio podwykonawcy.

14. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

15. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wskazuje o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację niniejszej usługi.

16. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 7**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty w kwocie – netto ..... złotych, plus podatek VAT 23% ..... zł tj. brutto ..... (słownie:.....) w tym; przy czym w związku z tym, że zgodnie z § 1 ust. 2 Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do niewyczerpania całości przedmiotu Umowy, całkowita wartość przedmiotu Umowy może ulec zmniejszeniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie faktur częściowych Wykonawcy wystawionych po każdorazowym wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z kwotami określonymi w ofercie Wykonawcy.
7. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą protokoły odbioru każdej części zamówienia.
8. Ceny materiałów z każdej części zamówienia nie mogą być inne niż ceny wskazane w ofercie Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane usługi należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
11. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie po każdorazowej dostawie zamówionej partii materiałów.
12. Zapłata wynagrodzenia za każdą zamówioną i dostarczoną partię (część) zamówienia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
13. Zapłata wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy obejmujących kwotę podatku VAT będzie w całości następowała przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy właściwy dla dokonywania płatności na podstawie niniejszej umowy, którego jest posiadaczem:
  - a) umożliwi przyjęcie płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - b) został przez niego wskazany w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT", prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy o VAT.
15. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia wymagań określonych w ust. 14 a i b, co spowoduje opóźnienie w płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o zapłatę odsetek.
16. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na żądanie podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.

Żądanie zapłaty podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie dotyczy zapłaty. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.

## §8

1. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą je formą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:
  - 1) 10% kwoty wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) 10% kwoty wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:
  - 1) odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia;
  - 2) karę umowną - 10 % wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 3) karę umowną - 10% od wynagrodzenia brutto w przypadku zwłoki w dostarczeniu materiałów eksploatacyjnych do wykonania zamówienia.
4. Niezależnie od roszczeń o zapłatę kar umownych Stronom umowy przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniem o odszkodowanie na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.
7. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

#### **§10**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usługi w ramach niniejszej umowy na wykonane przez siebie zamówienie.

#### **§11**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zamówienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres .....jest skutecznie doręczona.
2. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
3. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji warunków zamówienia, Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego i innych przepisów prawa, które dotyczą przedmiotu umowy.

#### **§13**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a. SWZ wraz z załącznikami,
  - b. Oferta Wykonawcy z dnia .....r.

---

Wykonawca

---

Zamawiający