

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)

NAZWA ZAMÓWIENIA:



ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ZEWNĘTRZNEGO, TYMCZASOWEGO WEJŚCIA NA DO CENTRUM WODOLECZNICTWA I REKREACJI – TERMY PODDĘBICE WRAZ Z KONTENEROWYM ZAPLECZEM SANITARNYM, ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI

ADRES INWESTYCJI:

Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji - Termy Poddębice
ul. A. Mickiewicza 19
99-200 Poddębice
Województwo: łódzkie
Powiat: poddębicki
Gmina: Poddębice

Identyfikator działki: 101103_4.0006.8/6
Obręb: 6
Numer działki: 8/6

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:



Geotermia Poddębice Sp. z o.o.
ul. A. Mickiewicza 17a
99-200 Poddębice
telefon: 505 023 678
Strona WWW: www.geotermia.poddebice.pl
E-mail: geotermiapoddebice@wp.pl

OSOBA OPRACOWUJĄCA PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

mgr inż. arch. Marta Jankowska

NAZWY I KODY (W ZALEŻNOŚCI OD ZAKRESU ROBÓT) GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV:

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
44211100-3 Budynki modułowe i przenośne
45300000-0 Roboty budowlane w zakresie instalacji
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

SPIS ZAWARTOŚCI

1	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.5	Zakres Zamówienia	5
1.6	Ogólna koncepcja	5
2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.1	Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowej	6
2.2	Wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych	7
2.3	Przygotowanie terenu budowy	8
2.4	Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów	8
2.4.1	System bramek wejściowych wraz automatami obsługującymi transpondery ...	9
2.4.2	Wiata wejściowa.....	12
2.4.3	Szafki depozytowe z czytnikiem szafkowym i ekranem dotykowym.....	13
2.4.4	Kontenery Sanitarne.....	15
2.4.5	Przebieralnia zewnętrzna	17
2.4.6	Nawierzchnia utwardzona	19
2.5	Wymagania dotyczące instalacji.....	19
2.6	Wymagania dotyczące montażu i rozruchu	19
3	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
3.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami przepisów	20
3.2	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	20
3.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania	20
3.4	Spis rysunków	21
3.5	Spis załączników.....	21

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno- użytkowy (PFU) budowy zewnętrznego, tymczasowego wejścia na teren Term Poddębice oraz towarzyszącej mu infrastruktury (tj. bramki wejściowo-wyjściowej wraz z automatami umożliwiającymi samoobsługowe wejście na obiekt i rozliczenie pobytu, szafek depozytowych, przebieralni zewnętrznej oraz kontenerowego zespołu sanitarnego wraz z instalacją teletechniczną, elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągową). System ten będzie do dyspozycji użytkowników w okresie letnim – od czerwca do września.

Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie – na podstawie programu funkcjonalnoulżytkowego:

1. Projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (jeśli wymagane);
2. Wykonanie robót budowlanych z najwyższą starannością, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Inwestora.
3. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie ze standardem inwestora oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie jeśli takowe będzie konieczne.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawa opracowania:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy,
- b) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana w zakresie Wykonawcy, uzgodniona z Inwestorem (pozwolenie na budowę, w przypadku konieczności uzyskania, leży po stronie GW).
- c) Obowiązujące przepisy:
 - USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
 - USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650),
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 402)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. Poz. 266 z dnia 12 lutego 2019 r).
- Normatywy i wytyczne.

Istniejący stan działki:

Na działce nr 8/6 (obręb 6, Gmina Poddębice) znajdują się kompleks Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji – Termy Poddębice z zespołem basenów zewnętrznych. W północnej części działki znajdują się ścieżka prowadząca od basenów zewnętrznych do ogrodzenia obiektu (przy parkingach).

Zadanie nie zakłada ingerencji w istniejący budynek ani strefę basenową – planowane jest zagospodarowanie części terenu zielonego przy w/w ścieżce.

Całkowita powierzchnia działki nr 8/6 - 2.415 ha

Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących:

Budynek pływalni - 2932,67 m²

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Inwestycja ma na celu budowę tymczasowego zewnętrznego wejścia na teren Term Poddębice oraz towarzyszącej mu infrastruktury (tj. systemu bramkowego, szafek depozytowych oraz zespołu sanitarnego). System ten będzie do dyspozycji użytkowników w okresie letnim – od czerwca do września.

Zakłada się wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji.

Należy umożliwić korzystanie z urządzeń, obiektów przez ON. Z poziomu terenu na poziom parteru należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez bezprogowy wjazd.

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Zestawienie pomieszczeń i funkcji:

Kontenery::

- Toaleta męska (min. 8,3 m² pow.):
 - Przedsiónek
 - 2 kabiny ustępowe
 - 2 pisuary
- Toaleta damska (min. 9m² pow.):
 - Przedsiónek
 - 3 kabiny ustępowe
- Toaleta dla niepełnosprawnych (min. 4,4m² pow.):

- WC wraz z poręczami
- Umywalkę z dostępem dla ON
- Natrysk ścienny
- Pomieszczenie z umywalką i natryskiem (min 2,8m² pow.)

W każdym z pomieszczeń należy przewidzieć wpust podłogowy

1.5 ZAKRES ZAMÓWIENIA

W ramach zadania należy:

- opracować projekt budowlano-wykonawczy (wraz z przyłączeniami toalety do wewnętrznej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej oraz odprowadzeniem wód deszczowych, połączenie i skonfigurowanie systemu do współpracy z istniejącym obecnie używanym przez Zamawiającego, tj. eObiekt firmy TT Soft sp. z o.o.) wraz z zagospodarowaniem obszaru inwestycji,
- uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia branżowe,
- uzyskać niezbędne decyzje administracyjne,
- wykonać komplet robót budowlanych oraz uzyskać wymagane efekty (parametry użytkowe, techniczne, technologiczne, jakościowe, wizualne, estetyczne i funkcjonalne), wynikających z niniejszego PFU,
- ustawić system bramek wejściowych wraz z automatami umożliwiającymi samoobsługowe wejście na obiekt i rozliczenie pobytu,
- postawić zespół szafek depozytowych,
- wykonać przebiegalnię zewnętrzną,
- wykonać utwardzony ciąg pieszy, umożliwiający dostęp do w/w obiektów,
- przygotować dokumenty kolaudacyjne (protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

1.6 OGÓLNA KONCEPCJA

Projektowane zagospodarowanie

Projektowane wejście zewnętrzne należy zlokalizować w zachodniej części działki nr 8/6 obrębu nr 6 na terenie miasta Poddębice. Należy zapewnić zautomatyzowany system bramkowy, obsługujący płatność i wydający paski wstępu i umieścić go na chodniku przy bramie wjazdowej przy parkingach. Szafki depozytowe należy zlokalizować wzdłuż istniejącej ścieżki między wejściem, a schodami prowadzącymi na baseny zewnętrzne. Kontenery sanitarne należy zlokalizować w okolicy w/w schodów z dostępem z istniejącej ścieżki.

Ponadto przewiduje się dwa parterowe obiekty wolnostojące nie związane trwale z gruntem, o prostej formie z płaskim dachem i odprowadzeniem wód deszczowych na przylegający teren. Zakłada się wykorzystanie wykończenie kontenerów w nowoczesnym designie z wykorzystaniem płyt HPL lub Equitone.

Kontenery muszą w sumie zawierać toaletę męską, damską, dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie z umywalką i natryskiem, dodatkowo należy zamontować na nich natryski zewnętrzne służące opłukaniu się przed i po wejściu do basenu.

Obiekty należy zaprojektować zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Koncepcja planu zagospodarowania – załącznik nr 1

2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Dokumentacja Projektowa, niniejsze Wytyczne oraz inne dokumenty uzyskane dla realizacji inwestycji opisują przedmiot Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w Dokumentach, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.
- Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:
 - niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy, oraz załączniki do PFU,
 - ewentualnie (w zależności od potrzeb i oceny Wykonawcy) pozyskane przez Wykonawcę uzupełniające pomiary, wytyczne, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,
- Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 4 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.
- W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia o:
 - przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - kompletności dokumentacji,
 - zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- W terminie 10 dni od daty podpisania umowy należy przedstawić projekt koncepcyjny do akceptacji Zamawiającemu.

Po wykonaniu zadania budowlanego Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z najwyższą starannością. Zakres i treść dokumentacji powykonawczej zostanie wykonany zgodnie z

wytocznymi Inwestora. Dokumentacja powykonawcza przed ostatecznym przekazaniem musi uzyskać akceptację Inwestora.

W zakresie Wykonawcy jest opracowanie projektu wielobranżowego wykonawczego oraz planu BIOZ, STWIORB, IBWR oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami prowadzonymi w trakcie realizacji.

Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez inwestora.

2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaakceptowanymi przez Zamawiającego elementami dokumentacji technicznej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką

budowlaną. Dla wszystkich elementów należy stosować materiały i wyroby zgodnie z PFU i SWZ oraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane, inne wyroby i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie zobowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, lub badania oraz wymagane prawem.

Wszystkie montowane urządzenia i materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do ich stosowania na terenie Polski. Zastosowane materiały i wyroby powinny cechować się wysoką estetyką ustaloną z zamawiającym, trwałością oraz niezawodnością stosowaną przeznaczenia. Wykończenie i wyposażenie powinno gwarantować niezawodne i długotrwałe użytkowanie wszystkich jego elementów. Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej, programu funkcjonalno-użytkowego i zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji Projektanta oraz Kierownika robót. O zmianie osób pełniących te funkcje Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków).

Zalecane jest by w trakcie przygotowania oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami lokalnymi, lokalizacją i infrastrukturą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, maszyn i urządzeń będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, ofercie Wykonawcy, Projekcie, dokumentacji technicznej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Wykonawca będzie prowadził roboty na czynnym zakładzie, należy mieć to na uwadze podczas planowania organizacji robót rozbiórkowych i budowlanych, konieczności wydzielenia i wygradzenia obszarów prowadzenia robót - celem zapewnienia bezpieczeństwa oraz uniemożliwienia przebywania

osób trzecich na terenie prowadzenia robót, oraz zapewnienia warunków pracy personelu podczas prowadzenia robót.

2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji oraz na terenie CWR w częściach pozostających w eksploatacji w czasie realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji musi zostać przedstawiony harmonogram robót do akceptacji. Harmonogram robót powinien uwzględniać:

- 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonać poszczególne elementy robót związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia elementów robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 3) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone na cały czas wykonywania Przedmiotu Umowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie terenu realizacji inwestycji przed dostępem osób trzecich oraz nadzór nad mieniem. Do obowiązków wykonawcy należy codziennie utrzymanie porządku na terenie prowadzonej inwestycji oraz na obszarze bezpośrednio do niej przylegającym. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Pracownicy Wykonawcy winni posiadać kamizelki odblaskowe i być opisane w sposób wyraźny i czytelny nazwą Wykonawcy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie.

Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygradzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Inwestor może usunąć zanieczyszczenia a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione.

2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Należy stosować jedynie materiały dopuszczone do użycia w obiektach użyteczności publicznej, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancyjne itp. Należy zgromadzić w osobnym segregatorze i podzielić branżowo. Dokumentacja powykonawcza

powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i potwierdzona pieczęcią.

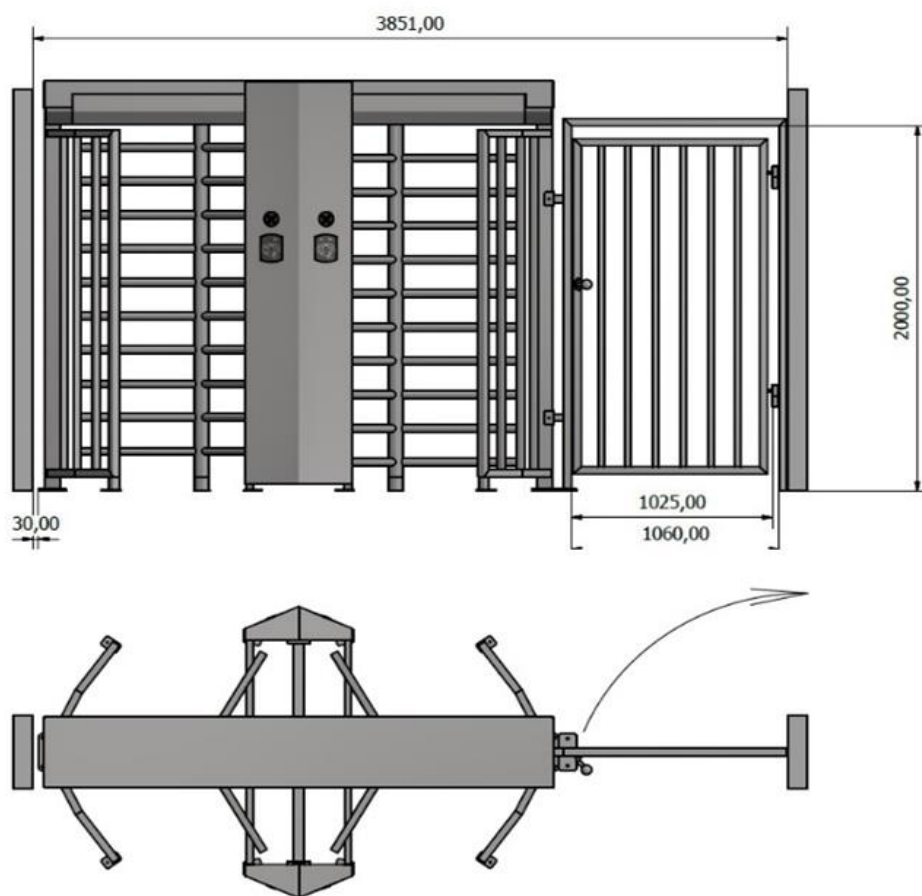
Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

2.4.1 System bramek wejściowych wraz automatami obsługującymi transpondery

BRAMKA WEJŚCIE-WYJŚCIE x 1kpl.

Wykonawca musi dostarczyć bramę obrotową podwójną wysoką wraz furtką otwieraną i zamykaną elektrozaczep. Brama musi być dostarczana jako kompletny zestaw. Napędzana silnikiem synchronicznym. Elementem obrotowym jest rotor, który ma układ ramion 120°. Brama dostarczana w następujących wymiarach:



1 Rysunek poglądowy bramek wejściowo-wyjściowych

Urządzenie musi zapewnić min:

- Zasilanie prądem: ~24 V
- Maks. pobór mocy. podwójna 100 VA
- Temp. składowania: -40°C bis +50°C
- Temp. pracy: -25°C bis +40°C
- Wymiary przedstawiono na rysunkach
- Złącza: zestyki przekaźnika,
- Wejścia optoizolowane
- Materiał: stal cynkowana ogniowo stal
- CrNi Materiał 1.4301 aluminium powlekane
- Przepustowość praktyczna: 2x500 osób/godz.
- Tryb pracy jedno- lub dwukierunkowy
- Masa: 230 kg

Po zamontowaniu urządzeń, Wykonawca skonfiguruje dostarczone urządzenia do współpracy z systemem używanym przez Zamawiającego tj. eObiekt firmy TT Soft sp. z o.o.

Sprzęt oraz oprogramowanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia winno współpracować z posiadanym przez Zamawiającego systemem informatycznym. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony i zamontowany przedmiot zamówienia

będzie wolny od wad fizycznych i innych uszkodzeń, będzie gotowy do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów i wykonywania dodatkowych prac przez Zamawiającego. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z funkcjonowaniem systemu informatycznego oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do opracowania oferty.

Inwestor nie dopuszcza i nie przewiduje wymiany systemu ESOK.

AUTOMAT WYDAJĄCY OPASKI x 2szt.

Wykonawca musi dostarczyć dedykowany automat do wydawania pasków basenowych. Urządzenie musi zapewnić min:

- ekran dotykowy min. 21”,
- obudowa malowana proszkowo,
- proste ładowanie i montaż zasobnika pasków tj. urządzenie musi umożliwiać wymianę pustych zasobników na zasobniki z paskami. Nie dopuszcza się rozwiązań, gdzie należy wkładać ręcznie paski do maszyny (możliwość ładowania zasobników na zapleczu obiektu),
- termiczną drukarkę potwierdzeń,
- zasobnik na min 225 szt pasków z możliwością rozbudowy,
- płatność kartą bankową,
- wydanie pasków dla zakupionych biletów przez internet,
- zakup kartą klienta,
- zakup pasków indywidualnych oraz rodzinnych,
- czytnik kodów QR,
- czytnik RFID ESOK,
- ze względu na ograniczone miejsce wymiar urządzenia nie może być większy niż: szer. 100 cm, gł 60 cm, wys. 205 cm.
- funkcja monitoringu stanu urządzenia poprzez serwis WWW
- pasek basenowy - transponder z grawerem LOGO Termy Poddębice – 1000szt.

Nie dopuszcza się stosowania urządzeń przeznaczonych do innego typu działalności np. automatów vendingowych.

AUTOMAT ROZLICZENIOWY x 1szt.

Wykonawca musi dostarczyć dedykowany automat do rozliczenia dopłat wynikających z np. przekroczenia czas pobytu. Urządzenie musi zapewnić min:

- obudowa ze stali nierdzewnej – montaż naścienny,
- ekran dotykowy min 21”,
- obsługa płatności kartą bankową,
- termiczną drukarkę potwierdzeń,
- czytnik RFID do odczytu pasków,

- ze względu na ograniczone miejsce wymiar urządzenia nie może być większy niż: szer. 60 cm, gł 20 cm, wys. 110 cm.,
- funkcja monitoringu stanu urządzenia poprzez serwis WWW

AUTOMAT ODBIERAJĄCY PASKI x 2szt.

Wykonawca musi dostarczyć dedykowany automat do odbierania opasek.

Urządzenie musi zapewnić min:

- czytelny ekran informacyjny min. 7” wyświetlający komunikaty oraz stan urządzenia,
- świetlne oznaczenie stanu „punktu odbioru paska” np. zielony prawidłowy stan urządzenia, czerwony awaria,
- zasobnik na ok. 150 szt pasków,
- funkcja wykrywająca podmianę pasków,
- funkcja wykrywająca kilka pasków,
- funkcja przepelnienia zasobnika na paski,
- funkcja monitoringu stanu urządzenia poprzez serwis WWW

Nie dopuszcza się rozwiązań, gdzie konieczne jest złożenie paska aby urządzenie odebrało pasek.

Należy doprowadzić instalację energetyczną oraz teletechniczną do w/w urządzeń.

2.4.2 Wiata wejściowa

Należy zaprojektować stalową wiatę nad zespołem automatów i bramek wejściowych. Sugerowane wymiary wiaty 6x3m. Konstrukcja wiaty na stalowych słupach zakotwiczonych, w przygotowanym przez wykonawcę, fundamencie. Wiata z orynnowaniem. Należy wykonać ażurowe ściany wiaty oraz zamontować rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym na froncie i tyle wiaty.



2 Rysunek poglądowy wiaty wejściowej

2.4.3 Szafki depozytowe z czytnikiem szafkowym i ekranem dotykowym

Szafki depozytowe:

Przewiduje się dwa zestawy szafek depozytowych o łącznej ilości **100szt.** - cztery szafki w kolumnie. Korpus kolumny o wymiarach 30x45x180cm postawiony na nogach o wysokości 15cm, łączna wysokość 195cm)

Wszystkie elementy szafek należy wykonać z płyty HPL gr 10mm - nie dopuszcza się stosowania cieńszych płyt i stosowania aluminiowych profili nośnych.

Nogi szafek, stopki regulacyjne nóżek oraz wszystkie elementy złączne należy wykonać ze stali nierdzewnej.

W szafkach należy zamontować elektrozamki wg wytycznych zamawiającego, oraz poprowadzić od nich okablowanie do punktów sterowników zbiorczych wg wytycznych.

Zastosować zamek, który po podaniu zasilania powinien spowodować otworenie drzwiczek o kilka centymetrów – nie stosować uchwytów do otwierania.

Zawiasy powinny posiadać kąt otwarcia 270 stopni. Numeracja wykonana jako grawerowana na tabliczkach zlicowanych z powierzchnią drzwiczek.

Parametry zamków szafkowych:

- Zamek szafkowy instalacyjny nie gorszy niż
- Waga do 220g
- Materiał korpusu zamka stal nierdzewna 430 + ABS
- Materiał języka zamka ze stopu cynku;
- Obróbka powierzchni Oryginalny kolor
- Waga drzwi 0,5 kg ~ 20 kg
- Maksymalna siła trzymania 278kgf (2726N)
- Metoda napędzana Magnes/cewka
- Napięcie robocze DC12V/24V
- Prąd roboczy 0,8A ~ 2A
- Maksymalna moc 21W (1,75A@12V)
- Czas odpowiedzi Mniej niż 20ms
- Zasada działania Odblokuj po przejściu prądu (współpraca z tablicą kontrolną zamka)
- Przełącznik wykrywania sygnału Omron
- Tryb pracy wykrywania sygnału Informacja zwrotna po odblokowaniu / informacja zwrotna po zablokowaniu
- Temperatura pracy -40 ° C ~ + 75 ° C
- Wilgotność robocza 5% ~ 95% RH
- Żywotność 500000 razy
- Stopień ochrony IP65
- Test w komorze solnej 72 godziny
- Certyfikacja CE; ISO 9001; RoHS

Czytnik szafkowy z ekranem dotykowym:

Przewiduje się możliwość wyboru szafki przez użytkownika obiektu na dedykowanym czytniku z ekranem dotykowym. Klient obiektu sam wypiera szafkę na ekranie dotykowym czytnika szafkowego, która jest wolna.

Głównym zastosowaniem takiego czytnika jest umożliwienie Klientowi wyboru szafki, którą obsługuje sterownik podpięty do czytnika. W tym rozwiązaniu Klient, za pośrednictwem czytnika może wybrać szafkę, wyszukać ilość wolnych szafek na obiekcie, a administrator może sprawdzić status urządzenia i awaryjnie otwierać szafkę. Inną opcją jest użycie czytnika uniwersalnego jako czytnik czasu stop. Klient będący w kolejce może zatrzymać biegnący mu czas rozliczenia i nie ponosić opłat za pobyt, który nie wynika z jego chęci. Czytnik uniwersalny może też funkcjonować jako czytnik informacyjny, gdzie na wyświetlaczu mogą być przedstawiane informacje np. o czasie pobytu lub numerze przypisanej szafki.

Czytnik transponderowy służy do odczytu unikalnego numeru transpondera, jak również i zapisu danych na transponderze. Aby nastąpił odczyt kodu transpondera musi on znaleźć się w odległości od 3 do 10 cm. Czytniki pracują na osobnym kablu LAN wpiętym do sieci strukturalnej Obiektu. Czytnik posiada zastosowanie w zależności od jego wersji – budowa pozostaje taka sama, jednak przeznaczenie

może być różne – zależne od wgranego software. Czytnik może pełnić funkcję czytnika szafkowego, czasu stop, informacyjnego.

Dane techniczne:

Obudowa Szczelna, pyłoodporna z HPL.

Ekran 10,4 cala P-CAP pojemnościowy, szklany, 10-punktów dotyku.

Jednostka sterująca Odroid C2, procesor Amlogic S905 Quad-Core 2GHz + 2GB RAM, 32 GB pamięci dyskowej.

Interfejs komunikacyjny LAN, USB, RS485

Zasilanie 5V i 24 V

Czytane identyfikatory MIFARE

Szafki należy zamontować bezpośrednio przy kontenerze. Należy przewidzieć daszek z poliwęglanu nad szafkami depozytowymi (daszek montowany do kontenera). Szafki powinny stać na osobnym fundamencie.

2.4.4 Kontenery Sanitarne

Przewiduje się dwa kontenery sanitarne o standardowych wymiarach 605 x 223 cm. Lista pomieszczeń w kontenerach wskazana w punkcie 1.4.

WYMIARY:

- długość/szerokość zewnętrzna: 605 cm x 223 cm
- wysokość – 260 cm ze spadkiem,

ŚCIANY:

- systemowe ściennie płyty warstwowe PWS-S - gatunek I - dwustronne okładziny z ocynkowanej blachy stalowej, rdzeń ze styropianu 100 mm - współczynnik przenikania ciepła 0,38 W/m² K;
- elewacje kontenerów należy wykończyć w nowoczesnym designie nawiązując do istniejącego budynku CWR z wykorzystaniem płyt HPL lub Equitone.
- kolor ścian zewnętrznych: srebrny - RAL 9006 lub grafit - RAL 7016
- kolor ścian wewnętrznych: biały,
- rodzaj wykończenia ścian zewnętrznych: mikrofała
- układ montażowy płyt warstwowych – pionowy
- pełna konstrukcja stalowa każdego modułu,

KONSTRUKCJA PODŁOGI

- warstwa wewnętrzna: warstwa wewnętrzna: płyta OSB, wykładzina PCV przemysłowa o zwiększonej klasie ścieralności,
- warstwa spodnia ocieplona płytą warstwową o rdzeniu ze styropianu – grubość 100 mm,

RODZAJ DRZWI

- 2 szt. drzwi pełne ocieplane stalowe, o wymiarach 90 x 200 cm,
- 4 szt. drzwi wewnętrzne o wymiarach 80 x 200 cm,

KOLORY OBRÓBEK BLACHARSKICH

- kolory obróbek – według palety RAL 7016/ 9006– do ustalenia,

RODZAJ DACHU

- płyta warstwowa dachowa o grubości 100 mm, I gatunek, rdzeń styropianowy,
- dach jednospadowy,

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

- 3 szt. oprawa świetlna LED,
- 3 szt. gniazdo 230V podwójne,
- skrzynka bezpiecznikowa

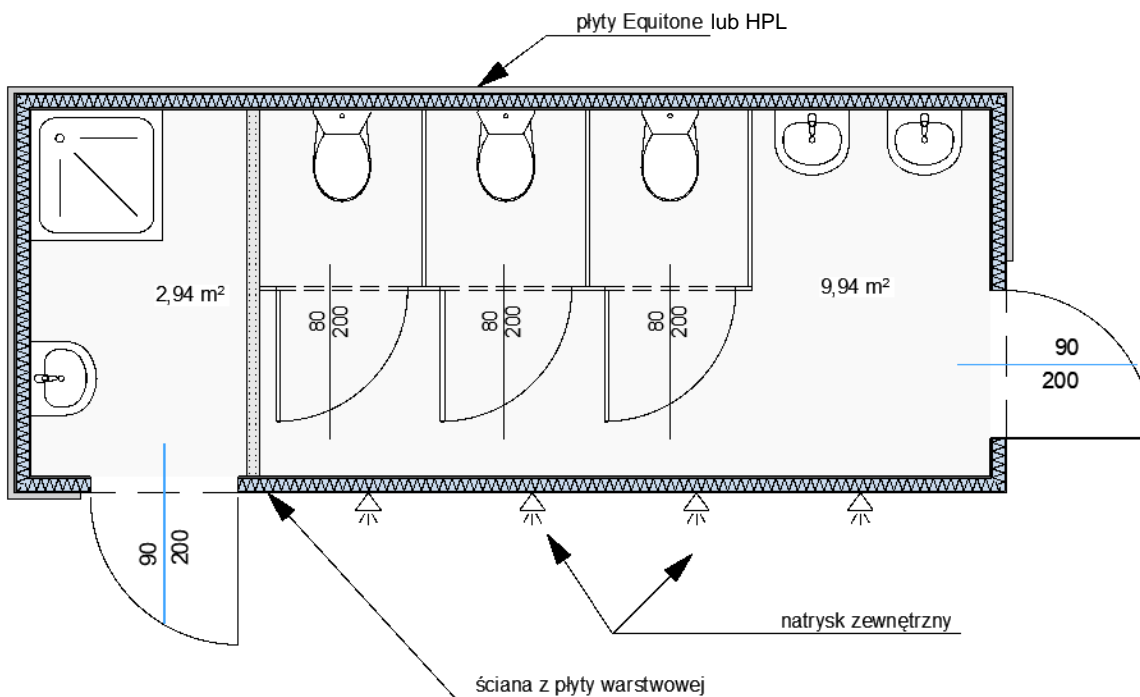
WENTYLACJA

- grawitacyjna

URZĄDZENIA SANITARNE

Kontener nr 1:

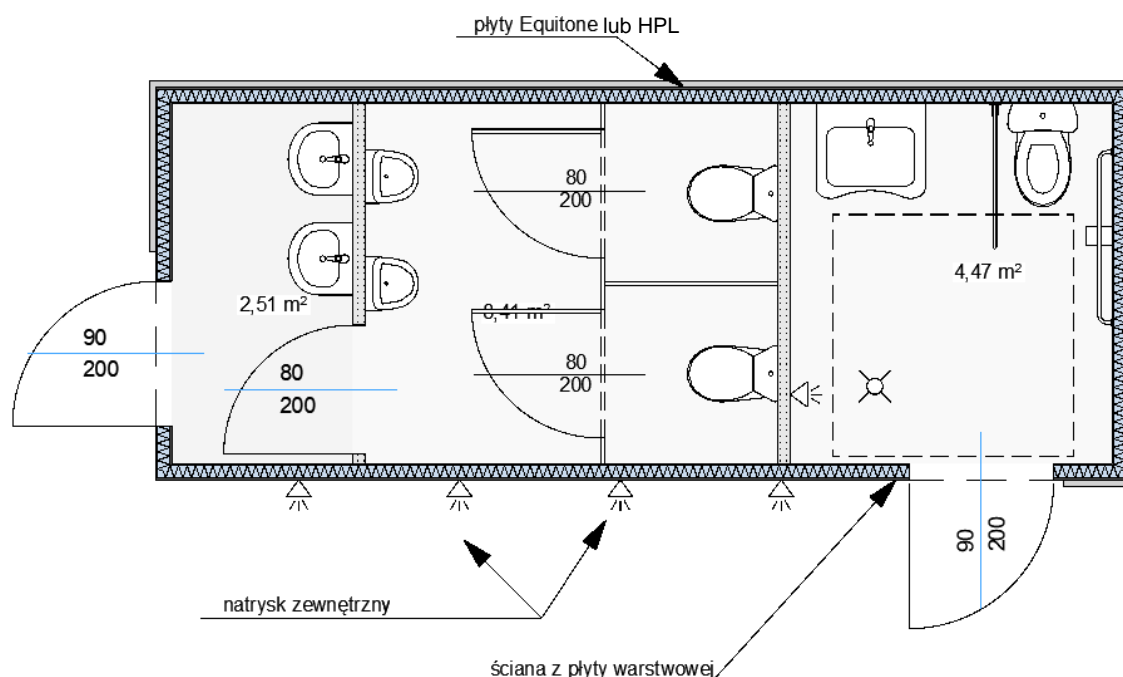
- 3 szt. WC kompakt, (w kontenerze bliźniaczym 2 szt. wc kompakt + 2 szt. pisuar),
- 3 szt. umywalka,
- 1 szt. kabina prysznicowa,
- 4 szt. bateria czasowa zewnętrzna chromowana, natrysk zewnętrzny,
- 2 szt. lustro łazienkowe,
- 3 szt. zawieszka na papier,
- 2 szt. dozownik do mydła,



3 Rysunek poglądowy - kontener nr 1

Kontener nr 2:

- 2 szt. WC kompakt + 2 szt. pisuar,
- 2 szt. umywalka,
- 1 szt. bateria czasowa wewnętrzna chromowana, natrysk zewnętrzny,
- 4 szt. bateria czasowa zewnętrzna chromowana, natrysk zewnętrzny,
- 1 szt. Umywalka dla niepełnosprawnych
- 1 szt. WC dla niepełnosprawnych z uchwytami
- 3 szt. lustro łazienkowe,
- 3 szt. zawieszka na papier,
- 3 szt. dozownik do mydła,



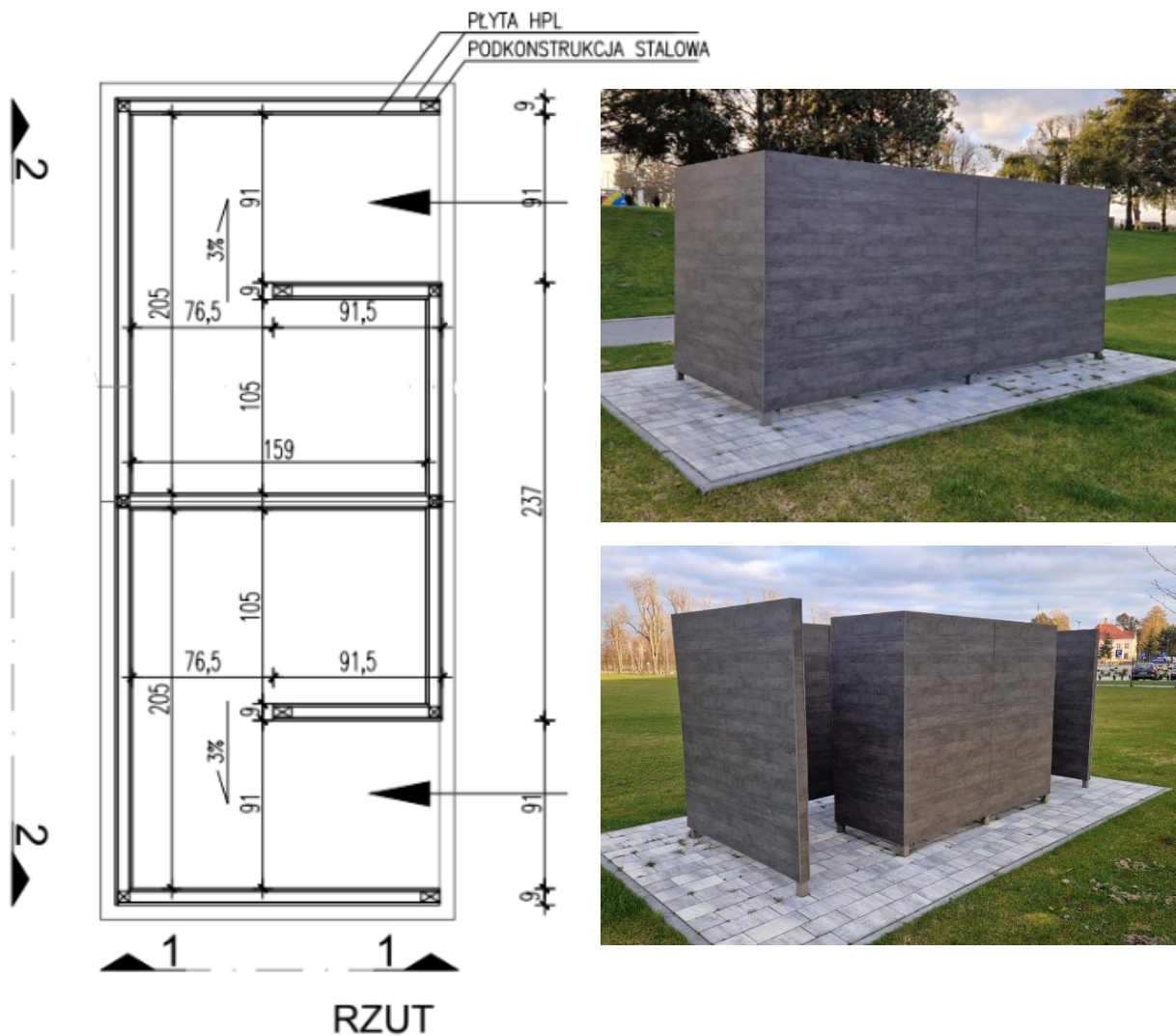
4 Rysunek poglądowy - kontener nr 2

Należy przewidzieć daszek z poliwęglanu nad szafkami depozytowymi (daszek montowany do kontenera).

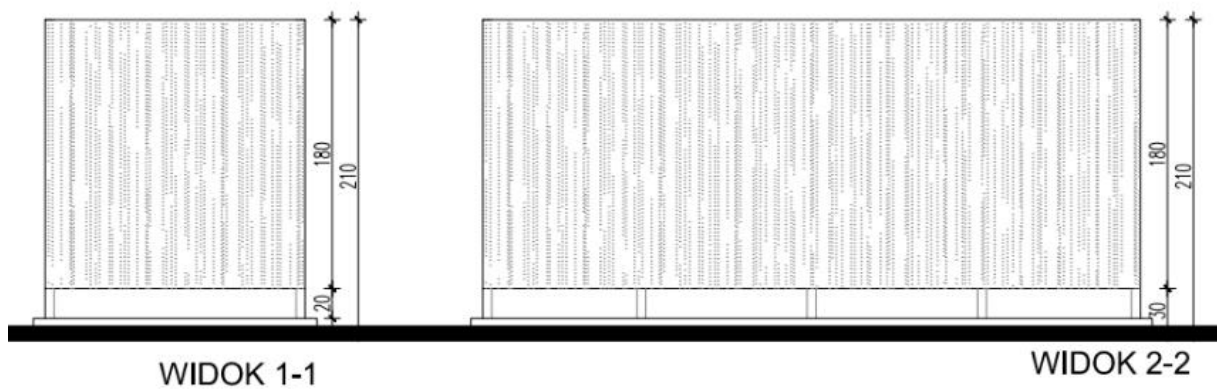
2.4.5 Przebieralnia zewnętrzna

Należy zaprojektować i wykonać jedną przebieralnię zewnętrzną nawiązującą bezpośrednio do istniejących już przebieralni z zastosowaniem tych samych wymiarów oraz wykończenia (podkonstrukcja stalowa z okładzinami z płyt HPL w imitacji drewna). Należy zaprojektować posadowienie konstrukcji w gruncie. Podłoże przebieralni należy wykonać z kostki betonowej. Sugerowana lokalizacja przebieralni została wskazana na Załączniku nr 1.

Program funkcjonalno-użytkowy - Zaprojektowanie i wykonanie zewnętrznego, tymczasowego wejścia na do Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji – Termy Poddębice wraz z kontenerowym zapleczem sanitarnym, zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz niezbędnymi urządzeniami



5 Rzut i zdjęcia istniejącej przebieralni



6 Widoki przebieralni

2.4.6 Nawierzchnia utwardzona

Należy zaprojektować i wykonać powierzchnie utwardzoną wokół kontenerów oraz w strefie wejściowej. Przy natryskach zewnętrznych należy przewidzieć wpusty zewnętrzne (jeden wpust na jeden natrysk).

Grubość kostki 8 cm.

Strukturą, wymiarem i kolorem należy dopasować się do istniejących ścieżek wykonanych z kostki betonowej.

Przewidywana powierzchnia utwardzona to ok. 200m² (Załącznik nr 1).

2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Zasilanie w wodę z istniejącej instalacji rurą PEHD fi 32. Odprowadzenie ścieków do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej rurą PVC fi 160. Wody opadowe do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej rurą fi 200 PVC.

Odcinek KS około 50m

Odcinek KD około 50m

Odcinek W około 40m

Instalacja elektryczna i teletechniczna

Zasilanie w energię elektryczną należy wykonać z kabla 4x100mm² YAKXS o długości około 150m, którego należy wbudować metodą bezwykopową od skrzynki zlokalizowanej w południowej części działki nr ewid. 8/6.

Montaż docelowej linii kablowej niskiego napięcia przeznaczonej dla zasilania urządzeń wydających i odbierających transpondery, bramki wejściowej oraz szafek depozytowych. Poprowadzenie instalacji z punktu wskazanego przez Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MONTAŻU I ROZRUCHU

Rozruch urządzeń będzie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego. Wszelkie ostateczne decyzje co do funkcjonowania urządzeń, w szczególności systemu bramek wejściowych, będzie podejmował Zamawiający. Wykonawca przekaże instrukcje urządzeń zamontowanych w ramach zamówienia oraz przeszkoli wskazanych pracowników w zakresie obsługi tych urządzeń.

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

W projekcie należy uwzględnić obowiązujący Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego : Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach NR XXIV/158/04

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMOGAMI PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

3.2 OŚWIADCZENIE STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działka nr 8/6, obręb 6, Gmina Poddębice.

3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZADANIA

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623)

[2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.)

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

[4] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

[7] Dz.U.97.129.844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

[8] Inne wynikające z załączników do PFU

[9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U.2003 nr 47, poz.401)

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

3.4 SPIS RYSUNKÓW

1 Rysunek poglądowy bramek wejściowo-wyjściowych	10
2 Rysunek poglądowy wiaty wejściowej	13
3 Rysunek poglądowy - kontener nr 1	16
4 Rysunek poglądowy - kontener nr 2	17
5 Rzut i zdjęcia istniejącej przebieralni	18
6 Widoki przebieralni	18

3.5 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Ogólna koncepcja planu zagospodarowania

Załącznik nr 2 – Kopia mapy zasadniczej