**Projekt umowy - załącznik nr 5A dla I części zamówienia**

**UMOWA**

W dniu ……..**2025** roku w Poddębicach pomiędzy:

**Geotermią Poddębice Spółką z o. o.** z siedzibą w Poddębicach, 99-200 Poddębice,   
ul. Mickiewicza 17A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000146246, REGON: 731426010, NIP: 828-13-14-868, reprezentowaną przez:

Pawła Plewińskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………..

reprezentowanym przez

……………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywna dostawa chemii basenowej dla Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji Termy Poddębice przy ul. Mickiewicza 19,** obejmująca

Ziemię okrzemkową (materiał filtracyjny) **F50** lub równoważna, kalcynowana sodą, w workach 20 kg, w ilości **47 000 kg**, o następujących parametrach:

* 1. Zawartość Fe2O3 max 1,7 %
  2. Zawartość Al2O3 max 13 %
  3. Zawartość SiO2 min. 78%
  4. Zawartość metali ciężkich:

- As mg/kg <10,0

- PB mg/kg <10,0

- Metale ciężkie mg/kg 50,0

* 1. PH ekstraktu wodnego 7-9
  2. wielkość ziaren 0,045 – max 15%
  3. wilgotność technologiczna - max 1%

1. Podana ilość Produktów wymienionych w §1 ust. 1, zwana w dalszej części „Produktem” jest wielkością szacunkową, jaką Zamawiający zamierza realizować sukcesywnie w okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięć ilościowych w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do zamawiania mniejszych lub większych ilości w stosunku do ilości określonych w §1 ust. 1 Umowy, przy czym ilość produktu zamówienia w ramach niniejszej umowy nie będzie mniejsza niż **40 000 kg.**
2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty kartę charakterystyki produktu lub kartę produktu lub atest lub certyfikat.
3. Produkty dostarczane przez Wykonawcę muszą być: pozbawione wad, opatrzone w odpowiednie oznakowanie zawierające: nazwę producenta, warunki przechowywania, powinny posiadać właściwe atesty lub certyfikaty spełniać wymogi określone w obowiązujących dla nich normach, produkt nie może być sklasyfikowany jako niebezpieczny w myśl obowiązujących przepisów.
4. Dostawa produktów odbywać się będzie sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego w odpowiednio bezpiecznych opakowaniach (zamkniętych i nieuszkodzonych), środkiem transportu Wykonawcy zapewniającym należyte zabezpieczenie przed czynnikami zewnętrznymi i przystosowanym do przewozu – zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym każdorazowy dzień dostawy zostanie uzgodniony z Wykonawcą z trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca ponosi koszty: transportu, dojazdu do siedziby Zamawiającego, rozładunku i wniesienia produktów do pomieszczeń magazynowych Zamawiającego.
6. Miejscem dostawy jest budynek Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji Termy Poddębice w Poddębicach przy ul. Mickiewicza 19.
7. Odbiór każdej partii (części) umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru lub innego dokumentu, podpisanego przez obie Strony. Podstawą podpisania protokołu odbioru jest stwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami określonymi w ofercie Wykonawcy.

**§2**

1. Dostawa Produktów realizowana będzie na terenie czynnego obiektu basenowego, dlatego Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dostawy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
2. Dostawa musi być wykonywana pod nadzorem wskazanej osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonywać umowę według najlepszej wiedzy fachowej, ze starannością, jakiej

wymagają czynności tego rodzaju, utrzymując najwyższy standard i dotrzymując ustalonych terminów.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
2. skutki wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy;
3. stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie realizacji

przedmiotu umowy;

1. wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji dostawy lub mające związek z prowadzoną

dostawą oraz będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć odszkodowanie w pełnej wysokości;

1. ewentualne straty i szkody osób trzecich powstałe podczas realizacji dostawy, wynikłe również w związku z wykonywanym przedmiotem umowy przez podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na 1 rok od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca będzie dostarczać przedmiot umowy sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego do budynku Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji Termy Poddębice ul. Mickiewicza 19, 99-200 Poddębice.

**§4**

1. Osobami do kontaktów z ramienia Zamawiającego są:

Paweł Plewiński – Prezes Zarządu tel. …………..

1. Osobą do kontaktów z ramienia Wykonawcy będzie:

**……………………………………………………**

**§5**

Przez cały okres realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kserokopię polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie, na każde jego wezwanie, w trakcie realizacji zamówienia.

**§ 6**

Podwykonawstwo:

(Zapis w przypadku nieangażowania Podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy dostawy.

**§ 6**

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców)

Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie: …............................................................................................................

a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca reprezentuje podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

3. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych dostaw zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom którzy posiadają kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu dostaw.

4. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania dostaw zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy.

6. W terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy z podwykonawcą.

8. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Ustalenia zawarte w ust. 5-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5-9 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.

13. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, a także w przypadku gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:

1) wstrzymać się z zapłatą dla Wykonawcy do czasu gdy Wykonawca uiści zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu,

2) uiścić zapłatę bezpośrednio podwykonawcy.

14. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

15. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację niniejszej usługi.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone na podstawie złożonej oferty w kwocie – **netto ………..** **złotych**, plus podatek VAT ………… **zł** tj. **brutto …………..** (słownie: …………..); przy czym w związku z tym, że zgodnie z § 1 ust. 2 Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do niewyczerpania całości przedmiotu Umowy, całkowita wartość przedmiotu Umowy może ulec zmniejszeniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie faktur częściowych Wykonawcy wystawionych po każdorazowej dostawie i odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z kwotami określonymi w ofercie Wykonawcy.
7. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą protokoły odbioru każdej dostawy.
8. Wykonawca oświadcza **że jest** / **nie jest płatnikiem podatku VAT**.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane dostawy należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w niniejszej umowie po każdorazowej dostawie zamówionej partii.
11. Zapłata wynagrodzenia za każdą zamówioną i dostarczoną partię zamówienia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
12. Zapłata wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy obejmujących kwotę podatku VAT będzie w całości następowała przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy właściwy dla dokonywania płatności na podstawie niniejszej umowy, którego jest posiadaczem:
    1. umożliwia przyjęcie płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
    2. został przez niego wskazany w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT", prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy o VAT.
14. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia wymagań określonych w ust. 14 a i b, co spowoduje opóźnienie w płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o zapłatę odsetek.
15. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na żądanie podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo. Żądanie zapłaty podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie dotyczy zapłaty. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.

**§8**

**1.** W przypadku, gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją Umowy ulegną zmianie o co najmniej 5% w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty, w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).

2. Początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to ostatni dzień 7 miesiąca realizacji Umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji. W przypadku umowy zawartej po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

3. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 5 ust 1.

4. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:

1) jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,

2) dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów),

3) kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt. 3, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 3 oraz w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

6. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§9**

1. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą je formą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

10% kwoty wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:

1. 1) odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia;
2. 2) karę umowną - 10 % wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie.

4. Niezależnie od roszczeń o zapłatę kar umownych Stronom umowy przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniem o odszkodowanie na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.

7. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania.

**§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

**§11**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu   
   i telefonów. W przypadku braku takiego zamówienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres: …………………… jest skutecznie doręczona.
2. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
3. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§12**

Zmiany treści umowy

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiany treści umowy mogą być dokonane w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub na podstawie innych przepisów ustaw jakie zaczną obowiązywać po zawarciu niniejszej umowy, a ponadto wynikać z następujących okoliczności:

1) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których

nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;

2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu podpisania umowy jeżeli mają wpływ na postanowienia umowy w tym w szczególności:

a) zmiany stawki podatku VAT;

b) zmiany stawki podatku akcyzowego;

jeżeli mają wpływ na postanowienia umowy, w tym w szczególności gdy w trakcie obowiązywania umowy zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego (na przedmiot umowy); w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone lub zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku będzie kwota ceny netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku;

3) zmiany, o których mowa w § 6 (dotyczących podwykonawców),

4) ze zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych;

3. Zmiany postanowień umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3 nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy, ani do zwiększenia jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z umową.

4. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt 2 i 4 mogą prowadzić do zmiany cen jednostkowych produktów określonych w **§1 ust. 1**

5. W przypadku występowania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1845 ze zm.) lub innych stanów o charakterze siły wyższej, przez które Strony rozumieją wyłącznie zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, nagłe oraz którym obiektywnie nie można się przeciwstawić, a w szczególności: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej takie jak wojna, stan wojenny, zamach terrorystyczny - o ile okoliczności wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19 lub inne stany o charakterze siły wyższej mają wpływ na należyte wykonanie tej umowy, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy poprzez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;

2) zmianę sposobu wykonywania umowy;

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności opisanych powyżej, jeżeli mają one wpływ na należyte wykonanie umowy przedstawia Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19 lub innych stanów o charakterze siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.

6. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 4 (wzrostu lub zmniejszenia cen produktów lub kosztów), Strony dopuszczają możliwość zmiany (podwyższenia lub obniżenia)

wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy oraz cen wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji zamówienia wyłącznie:

1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącej co najmniej 10% w stosunku do pierwotnych cen z dnia otwarcia ofert w postępowaniu, o którym mowa w preambule,

2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, stosownie do art. 439 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych i najwcześniej po 21 dniach od złożenia wniosku;

3) wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,

4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość zmiany (wzrostu lub obniżenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określoną w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS, i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na ceny wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy” i wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1;

5) zmiana wynagrodzenia lub cen wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy w tym trybie nie może nastąpić częściej niż co 6 miesięcy oraz

6) maksymalnie o 30% w stosunku do pierwotnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 łącznie w całym okresie obowiązywania umowy;

7) zmiana jest możliwa wyłącznie z jednoczesną zmianą wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące zmiany umowy nie rodzą żadnych zobowiązań przed dniem dokonania zmiany umowy. W szczególności Stronom nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy zmieniającej, ani jakiekolwiek roszczenie w razie nie zawarcia umowy zmieniającej.

**§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji warunków zamówienia, Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego i innych przepisów prawa, które dotyczą przedmiotu umowy.

**§14**

* 1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
  2. Integralną część umowy stanowią:

1. SWZ wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy z dnia ……………………………….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Wykonawca |  | Zamawiający |