Projekt

**Umowa serwisowa**

W dniu ……………………. 2024 r. w Poddębicach pomiędzy:

Geotermią Poddębice Sp. z o. o. z siedzibą w Poddębicach ul. Mickiewicza17A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000146246,  
NIP 828-13-14-868 , REGON **731426010,** reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Pawła Plewińskiego,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., NIP …………………, REGON ………………….,

zwany dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi serwisowej układu kogeneracyjnego   
   w którego skład wchodzi agregat kogeneracyjny typu SGE-42HM firmy Siemens Gas Engines pracujący na gazie ziemnym zainstalowany na terenie Geotermii Poddębice Sp. z o.o. przy ulicy Mickiewicza 17A wraz z generatorem, szafą sterowniczą silnika, turbosprężarką, intercoolerem i pozostałym osprzętem.
2. W ramach usługi serwisowej o której mowa w ust. 1 wykonywane będą zgodnie z zachowaniem ciągłości eksploatacyjnej i serwisowej (czas pracy silników na podstawie wskazań liczników pracy godzin urządzenia z uwzględnieniem dotychczasowego czasu pracy) następujące czynności serwisowe:
3. W ramach wykonywanych czynności serwisowych po każdych **2 500 godzin** pracy agregatu kogeneracyjnego [**E1**] (dopuszczalna tolerancja +/- 100 godzin)
4. wymiana oleju,
5. wymiana filtrów oleju,
6. oczyszczenie filtra odśrodkowego.
7. W ramach wykonywanych czynności serwisowych po każdych **2 500 godzin** pracy agregatu kogeneracyjnego [**E2**] (dopuszczalna tolerancja +/- 100 godzin)
8. czyszczenie/wymiana świec,
9. regulacja luzów zaworowych,
10. czyszczenie układu recyrkulacji,
11. regulacja emisji wraz z pomiarem,
12. sprawdzenie/wymiana filtrów powietrza,
13. sprawdzenie/wymiana separatora,
14. sprawdzenie rozrusznika i zasilania,
15. kontrola zapłonu,
16. kontrola pompy smarowania wstępnego,
17. kontrola/wymiana filtra gazu,
18. kontrola ścieżki gazowej
19. kontrola odpowietrzenia skrzyni korbowej,
20. kontrola akumulatorów,
21. kontrola układu chłodzenia,
22. kontrola układu doładowania,
23. kontrola szczelności układu paliwowego,
24. kontrola alternatora,
25. sporządzenie raportu serwisowego.
26. W ramach wykonywanych czynności serwisowych po każdych **5 000 godzin** pracy agregatu kogeneracyjnego [**E3**] (dopuszczalna tolerancja +/- 100 godzin)
27. sprawdzenie/wymiana uszczelek pokryw,
28. kontrola tłumika drgań,
29. poszerzona kontrola układu zapłonowego,
30. sprawdzenie momentu dokręcenia czujników spalania stukowego (20 Nm),
31. kontrola układu spalinowego.
32. W ramach wykonywanych czynności serwisowych po **7 500 godzin** pracy agregatu kogeneracyjnego [**WK**] (dopuszczalna tolerancja +/- 100 godzin) czynności określone [E1], [E2] oraz
33. wymiana katalizatorów.

5) W ramach wykonywanych czynności serwisowych po **10 000 godzin** pracy agregatu kogeneracyjnego (dopuszczalna tolerancja +/- 100 godzin), czynności serwisowe [E1], [E2], [E3].

6) W ramach wykonywanych czynności serwisowych po **12 500 godzin** pracy agregatu kogeneracyjnego (dopuszczalna tolerancja +/- 100 godzin), czynności określone [E1], [E2].

Uwaga: w ramach przedmiotowego zamówienia podjęcie pierwszych czynności serwisowych odbędzie się przy stanie **7500 godzin** pracy agregatu kogeneracyjnego.

Stan licznika godzin na dzień 20.05.2025 wynosi 7360 godzin.

1. Wszystkie prace serwisowe winny być wykonywane przez ekipy serwisowe, które posiadają właściwe przeszkolenie, wyposażenie i autoryzację producenta agregatu kogeneracyjnego.

**§2**

**ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

1. wykonanie wszystkich planowanych czynności serwisowych, obsług serwisowych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji agregatu kogeneracyjnego, określonych przez producenta agregatu,
2. dostawa do siedziby Zamawiającego wszystkich niezbędnych materiałów, części zamiennych, oleju silnikowego, płynu chłodzącego, na potrzeby wykonania planowanych prac serwisowych. Przy wykonywaniu czynności serwisowych Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne oraz fabrycznie nowe części zamienne o parametrach nie gorszych niż zalecane przez producenta agregatu kogeneracyjnego.
3. odbiór zużytych płynów eksploatacyjnych i części oraz przekazanie do utylizacji,
4. nadzór „on-line” nad pracą agregatu kogeneracyjnego z centrum serwisowego Wykonawcy, w tym informowanie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach pracy agregatu kogeneracyjnego,
5. udostępnienie całodobowego numeru serwisowego, pod którym Wykonawca   
   w systemie przez 24 godziny na dobę ma obowiązek świadczenia pomocy technicznej dla Zamawiającego
6. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz norm podczas wykonywania usług,
7. stosowanie się do wewnętrznych procedur bezpieczeństwa oraz jakości usług   
   stosowanych u Zamawiającego,
8. reakcję serwisu do 48 godzin od zgłoszenia,
9. umożliwienie Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli prowadzonych prac oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie agregatu kogeneracyjnego w okresie świadczenia usług serwisowych,

2) zapewnienie mediów (woda, energia elektryczna, paliwo gazowe) oraz odbiorów ciepła i   
 energii elektrycznej w czasie prac oraz testów urządzenia,

3) utrzymywanie pomieszczenia agregatu kogeneracyjnego w czystości i porządku,

4) uzupełnianie zbiorników olejem,

5) przesyłanie do serwisu każdego ostatniego dnia miesiąca faktycznej liczby przepracowanych godzin dla agregatu kogeneracyjnego.

**§ 3**

**Czas trwania umowy**

Czynności serwisowe będą świadczone przez Wykonawcę od dnia podpisania umowy na okres 12 miesięcy.

**§4**

**Podwykonawstwo**

(Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców)

Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie: …............................................................................................................

a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca reprezentuje podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

3. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych usług zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom którzy posiadają kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu usług.

4. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania usług zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy.

6. W terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy z podwykonawcą.

8. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Ustalenia zawarte w ust. 5-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Umowy, o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5-9 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.

13. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, a także w przypadku gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:

1) wstrzymać się z zapłatą dla Wykonawcy do czasu gdy Wykonawca uiści zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu,

2) uiścić zapłatę bezpośrednio podwykonawcy.

14. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

15. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację niniejszej usługi.

16. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 4**

**Podwykonawstwo**

(Zapis w przypadku nieangażowania Podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy usług.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty w kwocie - **……….** zł plus należny podatek VAT **……….** zł tj. brutto **………….** zł (słownie: ……………………………………………………………………………………………………./100).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur (odrębnie za każdy serwis) w tym:
3. za czynności serwisowe wykonane po **7500** h pracy agregatu kogeneracyjnego ………………………………………….. zł netto, ……………………………… zł brutto,
4. za czynności serwisowe wykonane po **10000** h pracy agregatu kogeneracyjnego ………………………………………….. zł netto, ……………………………… zł brutto,
5. za czynności serwisowe wykonane po **12500** h pracy agregatu kogeneracyjnego ………………………………………….. zł netto, ……………………………… zł brutto,
6. Wynagrodzenie płatne jest w ciągu 30 dni na podstawie faktury wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego po wykonaniu czynności serwisowej opisanych w ust. 2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z prac serwisowych wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonaną usługę należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od Wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, znajduje się w wykazie podatników VAT prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług. W przypadku gdy okaże się, że podany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy nie znajduję się w wykazie podatników VAT Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wskazania przez **Wykonawcę** właściwego rachunku bankowego.
10. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełni wymagań określonych w ust. 6, co spowoduje opóźnienie w płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o zapłatę odsetek.
11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Inne ustalenia**

1. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym terminy wykonania usług serwisowych z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Gdy w toku wykonywania usługi serwisowej ujawnią się okoliczności wskazujące na istnienie lub możliwość zaistnienia w przyszłości realnej możliwości awarii lub usterki agregatu czy też któregoś z jego podzespołów, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu pisemny raport w tej sprawie. Raport będzie w szczególności zawierać wytyczne, co do podjęcia czynności naprawczych zmierzających do zapewnienia bezawaryjnej pracy agregatu.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, opisanej ust. 2 Zamawiający będzie miał prawo zlecić niezależnemu ekspertowi zadanie zbadania przyczyny zaistnienia lub realnej możliwości zaistnienia awarii, czy usterki. Jeśli przyczyny leżeć będą po stronie Wykonawcy, to poniesie on wszelkie koszty ich usunięcia.
4. Wykonawca winien równocześnie udzielić Zamawiającemu wsparcia w postaci bieżącego doradztwa, co do dalszego postępowania w sytuacji wystąpienia awarii lub usterki oraz podjąć w trybie pilnym działania naprawcze zmierzające do przywrócenia pełnej sprawności agregatu.
5. Strony uzgadniają, że przekazywanie zawiadomień i potwierdzeń przyjęcia zawiadomień, o których mowa w niniejszej umowie oraz przekazywanie wszelkich innych wiadomości w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będzie odbywać się za pomocą poczty elektronicznej, przy użyciu następujących danych adresowych:
6. Zamawiający: tel. \_\_\_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-
7. Wykonawca: tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; e-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:serwis@energotechnika.com)
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
9. Do koordynacji realizacji umowy Strony upoważniają:

Ze strony Zamawiającego:

1. Bartosz Misiaczyk 516 333 038

Ze strony Wykonawcy:

1. Kierownik Serwisu, nr tel. ……………………….

Inżynier Serwisu, nr tel. ………………………….

**§7**

**Kary umowne**

1. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą je formą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

10% kwoty wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:

1. 1) odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia;
2. 2) karę umowną - 10 % wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie z wyjątkiem okoliczności o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp.

4. Niezależnie od roszczeń o zapłatę kar umownych Stronom umowy przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniem o odszkodowanie na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.

7. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
2. zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Spółki Wykonawcy lub Wykonawca złoży wniosek o upadłość,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie będzie się wywiązywał w sposób nagminny z obowiązków serwisowych,
5. W przypadku powstania (powołania) przez Wykonawcę nowej Spółki zobowiązana ona jest do przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od urnowy z winy Zamawiającego, jeżeli;
7. zostanie ogłoszona upadłość Zamawiającego ,
8. opóźnienie w zapłacie faktur wniesie 30 dni w stosunku do określonego w Umowie terminu płatności.
9. W wyniku obopólnych ustaleń niewymienionych powyżej.
10. Jednostronne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

**§ 9**

**ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowią jej integralną część.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**